

Mercato immobiliare. Il report semestrale di Gabetti, Professionecasa e Grimaldi

Publicato in CIT, Città da gip: giovedì, 27 marzo 2014 - 12:50



Consiglia 1

Reggio Calabria. Il mercato di Reggio Calabria, nel secondo semestre del 2013, ha mostrato quotazioni in lieve calo (-3,4%), con un andamento differenziato a seconda delle varie zone e tipologie. I tempi medi di vendita presentano un'ampia variabilità: sono intorno ai 4 mesi nei casi in cui vi è un buon rapporto qualità/prezzo, mentre salgono a 7-9 mesi e oltre anno per l'offerta di minore appeal e nei casi non



è stata effettuata una revisione dei prezzi richiesti. Gli sconti in sede di chiusura delle trattative si confermano invece al 15 -20%. Per quanto riguarda le compravendite, secondo i dati dell'Agenzia del Territorio, nel 2013, si sono registrate 983 transazioni residenziali nel capoluogo, con una sensibile flessione rispetto al 2012. Come commenta Ivan Belvedere, titolare dell'Agenzia Professionecasa di Reggio Calabria "le compravendite realizzate nel secondo semestre 2013 hanno riguardato principalmente prime abitazioni: trilocali con budget intorno ai 100 -120.000 € da parte di giovani coppie o quadrilocali intorno ai 160-170.000€ per famiglie consolidate. Le zone più richieste in ottica residenziale sono soprattutto la zona Sud, viale Calabria e via Aldo Moro. Su queste fasce abbiamo riscontrato una ripresa della domanda, rispetto ai semestri precedenti, mentre rimane più attendista il target medio-alto, che punta al centro storico, con budget a partire dai 240.000 €". Il Centro storico, ha mantenuto quotazioni stabili e presenta una differenziazione tra la parte bassa, che comprende via Marina e Corso Garibaldi, caratterizzata da quotazioni più elevate (3.000 € al mq, per particolari soluzioni signorili ristrutturate a nuovo) e la parte alta, costituita da via Aschenez, piazza Orange e via Possidonea, che ha di base quotazioni inferiori (2.300 € al mq). Le vie più richieste rimangono via Aschenez e via Filippini. In Corso Garibaldi e sul lungomare sono inoltre molto apprezzati i palazzi storici o gli attici con vista sullo stretto, soluzioni particolarmente richieste a fronte di una scarsa disponibilità sul mercato. La zona Nord (zona Universitaria, via Lia, Santa Caterina) ha quotazioni per l'usato medio in buone condizioni che si attestano mediamente intorno ai 1.100€ al mq. Tale area è presa in considerazione anche per acquisti con finalità di investimento per soluzioni di tre locali da dare in locazione a studenti. In tale contesto per una camera singola i canoni sono intorno ai 250-300 € mensili. Si riscontrano invece quotazioni inferiori per le aree più periferiche, quali Archi e Pentimele (600-900 € al mq per l'usato in buono stato). In zona sud (Via G. Galilei, Sbarre) per l'usato medio in buono stato siamo invece intorno ai 750 -900 € al mq. In aumento le richieste in locazione, in quanto parte della domanda che non riesce ad acquistare si sta spostando verso la soluzione locativa. In Centro storico i canoni per il bilocale si attestano intorno ai 450 -500 € al mese che diventano 550 - 600 € per il trilocale, con punte superiori per Corso Garibaldi e il Lungomare Matteotti. Valori inferiori per la zona sud, in cui siamo per le stesse soluzioni rispettivamente a 250 e 350 € mensili.

share share share share Mi piace 1 8+

Scarica l'articolo in formato PDF

Tags: gabetti, grimaldi, mercato immobiliare, professionecasa, reggio calabria, report semestrale

Vendi l'auto

su **B a k e c a . i t**



Pubblca un annuncio

ARTICOLI RECENTI O CORRELATI

13 settembre 2013 -- • Mercato immobiliare. I dati del report semestrale di **Gabetti**

22 giugno 2010 -- • A3. Riapre al traffico il tratto tra Altifia e Falerna

27 marzo 2014 -- • Processo Fallara. Scopelliti condannato, Magorno (Pd): "Necessario ridare la parola ai calabresi"

27 marzo 2014 -- • Operazione Alta Tensione. Iniziate le arringhe dei difensori, l'avv. Martino: "Nessuna intimidazione di Natale Ianni a Domenico Suraci"

27 marzo 2014 -- • Motta San Giovanni. La provincia autorizza smaltimento rifiuti a Lazzaro, dura risposta del sindaco Laganà

LE ULTIME NOTIZIE

Processo Fallara. Scopelliti condannato, Magorno (Pd): "Necessario ridare la parola ai calabresi"



"Con la sentenza di questa sera il Presidente Scopelliti è

Scopelliti condannato. La solidarietà della Giunta: "In politica vittorie e sconfitte devono essere elettorali"



Trasmettiamo di seguito la nota della Giunta regionale: La condanna del Presidente Giuseppe

Processo Fallara. Nesci (M5S): "Condanna di Scopelliti impone le dimissioni di Alfano"



«La condanna di Giuseppe Scopelliti apre un capitolo nuovo, di speranza e ricostruzione



Operazione Alta Tensione. Iniziate le arringhe dei difensori, l'avv. Martino: "Nessuna intimidazione di Natale Ianni a Domenico Suraci"

Reggio Calabria. Sono iniziate ieri presso

l'aula bunker di



Processo Fallara. Scopelliti condannato a 6 anni: sospeso da