

IMMOBILIARE. Cinque sono già entrate in funzione il mese scorso

Gabetti apre 16 agenzie in provincia nel 2018

Speretta: «Mercato in crescita anche per il turismo»

Gabetti property solutions punta su Verona per ampliare il business in Veneto: il 2018 vedrà l'apertura di 16 nuove agenzie a Verona e provincia. Professionecasa, Gabetti e Grimaldi sono i tre brand del gruppo che offrono, ciascuno attraverso propria una rete di agenzie immobiliari, servizi a tutto tondo per il mondo della casa: consulenza per compravendite, due diligence (analisi delle condizioni del patrimonio immobiliare, ad esempio indagini catastali ed edilizie), mutui e assicurazioni e anche per aste di immobili legati a Npl, (Non performing loan, i crediti deteriorati).

In aprile sono già state aperte cinque agenzie Professionecasa (Bovolone, Legnago, Montorio, Minerbe, San Giovanni Lupatoto). «Abbiamo intenzione di aprirne altre 5 entro la fine del 2018», rivela Marco Speretta, ad di Gabetti Franchising, Grimaldi e Professionecasa «di cui una sarà un'agenzia diretta (sicu-



Un'agenzia immobiliare. A Verona aumentano le compravendite

ramente in città). Come già a Roma, Torino e Milano, abbiamo deciso di aprire un'agenzia Professionecasa che sia fulcro e base per lo sviluppo regionale».

Anche Gabetti e Grimaldi vedranno aumentare il numero di filiali: «Di sicuro saranno sei, probabilmente quattro Gabetti e due Grimaldi».

Perché Verona? «È una città dove non eravamo presenti con Professionecasa. Ci sembra un mercato interessante, c'è stata una crescita dell'8% delle compravendite nel 2017 rispetto all'anno precedente. Anche l'afflusso di turisti è un fattore importante».

Ogni agenzia mette a disposizione professionisti di Monety e Astasy point, aziende sempre del gruppo Gabetti e specializzate nello specifico

nella consulenza su mutui per la casa (con una rete di banche affiliate) e per la vendita di immobili alle aste giudiziarie. Il mercato di Astasy concerne le intermediazioni e le transazioni immobiliari che non avvengono sul mercato degli immobili in bonis. Secondo il report aste di Astasy srl a Verona nel 2017 ci sono state 3.600 esecuzioni immobiliari (seconda in Veneto dietro Padova).

«In ogni agenzia lavorano circa 5 persone», precisa Speretta, «Quindi a fine anno contiamo di avere circa 80 consulenti immobiliari in più rispetto al 2017».

Gabetti ha chiuso il 2017 con un fatturato di 40,3 milioni di euro, un Ebitda di 2 milioni e un indebitamento netto di 3 milioni. ● A.L.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

A fine anno con le nuove aperture l'agenzia avrà altri 80 consulenti immobiliari

