



[Home](#) > [Highlight](#) > [Gabetti](#): in crescita il mercato residenziale in Calabria

Highlight

Gabetti: in crescita il mercato residenziale in Calabria

Di [Ivan Belvedere](#) - 9 aprile 2018



Nel **2017** la Calabria conferma il **trend positivo** per quanto riguarda il mercato immobiliare. Terra di mare e cultura, è oggi tra le **mete turistiche più richieste** in Italia. Con un totale di 11.172 transazioni, secondo i dati dell'**Agenzia delle Entrate**, nel 2017 la crescita ha registrato un +6,5% rispetto all'anno precedente.

Transazioni in crescita

La provincia di **Cosenza** ha rappresentato il **44% delle transazioni regionali**, seguita da **Reggio Calabria (21%)** e **Catanzaro (19%)**.

Per quanto riguarda i capoluoghi della Calabria, in termini di numero di transazioni residenziali, **Vibo Valentia** ha mostrato la **crescita maggiore con +26,2%**, seguita da **Crotone** con +11,9%.

Il mercato di Reggio Calabria

Reggio Calabria ha mostrato nel 2017 una variazione del **+10,4%** del numero di transazioni, per un totale di 943 compravendite realizzate.

La dinamicità del mercato si conferma anche dai **tempi medi di vendita più rapidi**, ovvero di circa 3-4 mesi, con **sconti** in sede di chiusura delle trattative che si attestano intorno al 7-9%.

Un altro dato importante risulta il forte interesse verso la riqualificazione degli immobili, sia a livello di

single unità, sia in contesti allargati, quali centri urbani di pregio storico.

Le tipologie maggiormente richieste da chi cerca casa sono i **quadrilocali**, per un budget di spesa medio intorno ai 170.000 euro e le caratteristiche più ricercate sono il cortile e il box.

Le zone più ambite sono quelle centrali e semicentrali in particolare la zona Reggio Campi che gode di una panoramica vista mare grazie alla posizione privilegiata.

di **Ivan Belvedere**, regional manager Calabria [Professionecasa](#)

TAGS Calabria casa Gabetti mercato residenziale transazioni

Share



tweet

Articolo Precedente

Kryalos acquisisce da Unicredit palazzo Mancini a Roma

Ivan Belvedere

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Highlight

BolognaFiere affida la gestione del Saie a Senaf per 10 anni

Highlight

Le fioriere davanti a esercizi commerciali non richiedono permesso di costruire

Highlight

Wire Consulting: assegnato all'asta Palazzetto Stern a Venezia



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

World Capital a Transpotec Logitec 2017: sostenibilità a 360°

28 febbraio 2017

Carrefour chiude 3 centri e manda 500 lavoratori a casa

23 gennaio 2017

Galletti: "In gara da settembre 35 mln per mobilità sostenibile"

12 luglio 2016

La fake new di Bormida che ha fatto il giro del...

12 maggio 2017

Ultimi Articoli

Galletti in crescita il mercato residenziale in Calabria

9 aprile 2018

Kryalos acquisisce da Unicredit palazzo Mancini a Roma

9 aprile 2018

Prologis Consegna a Logista Italia Immobile Build-to-Suit a Bologna

9 aprile 2018

BolognaFiere affida la gestione del Saie a Senaf per 10 anni

9 aprile 2018

Categorie più viste

News	602
Press Release	503
Affari Legali	331
Mercati	249
Bandi	223
Tasse e Norme	196
Primo Piano	145
Views	111
In breve	99
Architettura	67
Protagonisti	61
Terza Pagina	60

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

