

# In Calabria il turismo dà una mano al residenziale

Di Ivan Belvedere -

1 novembre 2017

Terra di mare e cultura, la **Calabria** sta conoscendo un periodo molto fortunato nell'**ambito turistico**. Dal museo Nazionale, fino ai borghi della fascia greca del Mar Ionio, la regione si sta connotando sempre di più come **meta ideale per famiglie, amanti del buon cibo e dello sport**.

A fianco al turismo e spesso in parallelo, nel 2017 la Calabria ha confermato un **trend positivo anche per quel che riguarda il mercato immobiliare**. Con un totale di 5.404 transazioni nel primo semestre dell'anno, la **crescita ha registrato un +9,3%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, secondo i dati dell'[Agenzia delle Entrate](#).

## Transazioni in crescita

In termini assoluti, nel primo semestre 2017, la provincia di **Cosenza ha rappresentato il 45% delle transazioni** regionali, seguita da **Reggio Calabria (22%) e Catanzaro (19%)**.

Se consideriamo i soli capoluoghi della Calabria, in termini di numero di transazioni residenziali, Vibo Valentia ha mostrato la crescita maggiore (+18%), seguita da Cosenza (+8,2%).

## Il mercato di Reggio Calabria

**Reggio Calabria** ha mostrato nel primo semestre una **variazione del +1,8%** del numero di transazioni, per un totale di 466 compravendite realizzate. L'ampia offerta di mercato, crea un comparativo di prezzi importante per chi pone oggi in vendita il proprio immobile. Per questo diventa fondamentale dare una **valutazione corretta dell'immobile** rispetto al mercato, che vede oggi un acquirente veloce e preparato. Si conferma la dinamicità del mercato anche dai tempi medi di vendita più rapidi, ovvero di circa 6 mesi, in un contesto di sconti in sede di chiusura delle trattative, che si attestano intorno al 7-9%.

Un altro dato importante è il **forte interesse verso la riqualificazione degli immobili**, sia a livello di singole unità, sia in contesti allargati, quali centri urbani di pregio storico.

## Le zone di Reggio Calabria

Per l'acquisto della prima casa la domanda prevalente si posiziona sulla tipologia del **trilocale**, con budget di 70 – 90.000 euro. Seguono i 4 locali, con cifre che oscillano tra i 120 e i 140.000 euro.

La zona di Reggio Calabria Sud (tra viale Calabria, viale Aldo Moro e Sbarre) si conferma quella a maggiore vocazione residenziale. Buona la richiesta anche in centro per edifici storici da restaurare. Domanda meno dinamica, oggi, nella zona Nord.

di **Ivan Belvedere**, regional manager Calabria [Professionecasa](#) e relationship manager [Gabetti property solutions](#)