

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Un mercato da scudetto a Napoli e in Campania](#)

Highlight

Un mercato da scudetto a Napoli e in Campania

Di **Ferdinando Elefante** - 23 aprile 2018

Dinamico è l'aggettivo che potremmo usare per descrivere il **mercato residenziale napoletano**. Un trend positivo che riflette quello dell'intera regione: con 33.543 compravendite nel 2017 la Campania ha segnato una variazione del +8,1% rispetto al 2016.

Transazioni in crescita

Secondo i dati riportati dall'**ufficio studi Gabetti** nel 2017 il capoluogo campano ha registrato una variazione delle compravendite del +7,4% per un totale di 7.153 transazioni.

I **tempi medi di vendita** nel capoluogo, secondo i dati **Gabetti**, sono di circa 4-5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono mediamente del 13%.

L'andamento dei prezzi

Sicuramente la **variabile prezzo ha avuto un ruolo significativo** nella crescita delle compravendite che sta caratterizzando il mercato **immobiliare** della città. Se nel 2016 le quotazioni hanno mostrato solo lievi diminuzioni: -1% nel primo semestre e -0,2% nel secondo, nel primo semestre 2017 abbiamo avuto la prima inversione di tendenza con una variazione positiva, anche se di lieve entità (+0,4%), mentre nel secondo semestre si è avuta una sostanziale stabilità, rispetto al primo.

Le zone di Napoli

Continua a crescere anche il mercato legato ai cosiddetti **immobili di pregio**, che a Napoli, complice il panorama mozzafiato, raggiungono un'eleganza e una bellezza rara, attirando investitori e acquirenti da tutto il mondo.

All'interno della zona collinare i top prices si registrano nelle zone **Vomero – Scarlatti – Vanvitelli – Funicolare e Vomero – Cileca**, dove i prezzi, per **immobili** signorili ristrutturati, risultano intorno ai 6.200 € al mq per la prima zona e 5.000 € al mq per la seconda.

Le zone **Vomero – Medaglie d'Oro e Collana** hanno quotazioni che si attestano sui 3.500 € al mq per l'usato in buono stato, scendono a 3.200 € al mq in **zona Arenella** e a 3.100 € al mq in **zona Colli Aminei**.

Secondo l'esperienza delle agenzie **Professionecasa**, nel secondo semestre del 2017, in **zona Arenella**, le tipologie maggiormente richieste sono state i bilocali, per un budget di spesa massimo di 230.000€, e i trilocali tra i 300 – 330.000€. Piazza Medaglie d'Oro e piazza Arenella insieme alle vie a esse limitrofe si confermano le zone di maggiore interesse per gli acquirenti che prediligono i piani alti e luminosi

Nella macro **zona Centro storico Corso Vittorio Emanuele – Cariatì e Corso Vittorio Emanuele – Mazzini** sono le microzone che presentano le quotazioni maggiori. Nella prima siamo intorno ai 3.800 € al mq per soluzioni signorili in ottimo stato e sui 2.900 € per l'usato medio in buono stato. Nella seconda, per **immobili** medi in buone condizioni siamo sui 3.000 € al mq con punte di 3.300 € al mq per l'usato ristrutturato.

Nella **periferia Nord**, in **zona Chiaiano**, per **immobili** medi in buone condizioni siamo intorno ai 2.200 € al mq. In **zona Frullone** le quotazioni scendono a 1.500 € al mq per **immobili** della stessa categoria.

Nella **periferia Orientale**, la **zona San Carlo all'Arena** è quella che presenta le quotazioni più alte. Siamo intorno ai 2.200 € al mq per l'usato in buono stato, che scende a 1.800 € al mq in **zona Capodichino** e a 1.750 € al mq a **Poggioreale**.

Nei **Sobborghi Settentrionali** si riscontra un'ampia variabilità in base alle specifiche zone. In particolare le quotazioni per **immobili** usati in buono stato, a seconda della tipologia, si attestano tra i 1.200 – 1.700 € al mq in **zona Secondigliano – Corso Italia**, tra i 1.300 – 1.700 € al mq in **Zona Corso Secondigliano**, tra i 1.300 – 1.700 € al mq in **Rione Berlingeri** e tra i 1.000 e i 1.500 in **Zona Masseria Cardone**.

Bene anche l'intera **provincia di Napoli**, che da sola rappresenta circa il 54% dei volumi regionali, con un totale di 18.183 transazioni nel 2017. Sotto i riflettori le province di Salerno (6.841 transazioni) e Caserta (5061).

Guardando alle performance dei capoluoghi, spiccano **Caserta** (613 transazioni, +13,9%) e **Salerno** (1.120 transazioni, +8,1%).

di **Ferdinando Elefante**, regional manager Campania **Professionecasa – Gruppo Gabetti**

TAGS **Campania** **controvalore** **mercato** **Napoli** **prezzi** **residenziale**

Share  Facebook  Twitter  G+  P  Mi piace 3  tweet

Articolo Precedente

Roma, apre i battenti il centro commerciale Aura

Ferdinando Elefante

Articoli correlati [Altri dello stesso autore](#)

Highlight

Città universitarie: quanto costa fare lo studente?

Highlight

Cassazione: il cortile esterno è parte comune

Highlight

Federalberghi: 15 mln in viaggio per i ponti di primavera



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Barbara Somogyiova nominata leasing Ddirector Europa per Neinver
4 settembre 2017

Torino, l'esperienza smart di piazza Risorgimento
8 dicembre 2016

Sconto del 30% sulla Tari per le case vacanze
5 aprile 2018

Auguri ai nonni, proprietari di casa e perno dell'economia familiare
2 ottobre 2017

Ultimi Articoli

Un mercato da scudetto a Napoli e in Campania
23 aprile 2018

Roma, apre i battenti il centro commerciale Aura
23 aprile 2018

Gabetti sponsor dell'Adriatica-Ionica race
23 aprile 2018

Città universitarie: quanto costa fare lo studente?
23 aprile 2018

Categorie più viste

News	611
Press Release	519
Affari Legali	345
Mercati	263
Bandi	223
Tasse e Norme	200
Primo Piano	148
Views	117
In breve	100
Architettura	69
Protagonisti	62
Terza Pagina	61



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.



Contattaci: redazione@requadro.com