

Casa, prezzi in calo ma solo in provincia

Vendite a più 2,8%

COMO

Invariati i prezzi degli immobili di buon livello; in calo del 10% le quotazioni nel resto della provincia. È il quadro messo in luce dal report semestrale curato dall'Ufficio Studi Gabetti su dati forniti da Gabetti, Professionecasa e Grimaldi.

Nel primo semestre del 2012, sono rimaste invariate le quotazioni degli immobili di buon livello nella città piana, con tempi di vendita più rapidi e sconti in sede di chiusura delle trattative alquanto limitati.

Stando ai dati dell'Agenzia del Territorio, nel capoluogo, l'anno passato, si sono realizzate un migliaio di transazioni residenziali, con una crescita del 2,8% rispetto al 2010. C'è stato, invece, un calo medio del 10% nell'offerta di minore livello qualitativo, con riferimento alle abitazioni della prima cintura cittadina. In questo contesto i tempi medi di vendita sono più lunghi, attestandosi tra i 6 e i 12 mesi, con sconti in sede di chiusura attorno al 5-10%. «Le compravendite del primo semestre 2012 - dice Roberto Riggio (Agenzia Gabetti di Como) - hanno riguardato prevalentemente prime abitazioni sia nella città piana sia in periferia. Nel primo caso le soluzioni di buon livello hanno mantenuto il loro appeal e si vendono in tempi piuttosto brevi. Nel secondo, si guarda alle offerte con migliore rapporto qualità prezzo, con

una maggiore attenzione all'efficienza energetica, nel caso di nuove costruzioni. Tra queste si prediligono quelle dotate di spazi verdi».

A Como, il costo per un ristrutturato medio è di 2.800-3.200 euro al metro quadro. In città si realizzano prevalentemente compravendite entro i 300mila euro per bilocali o trilocali come prima abitazione da parte di coppie consolidate, o giovani con il supporto dei genitori. Non mancano richieste per

immobili di alto livello, con valori fino a 500mila euro.

Quotazioni medie di 3mila euro al metro

«Si è rilevato - sottolinea Dante Simonetta (Agenzia Professionecasa di Como) un incremento della domanda di investimento nella città murata e nella zona Val-

duce. Si tratta prevalentemente di bilocali, con valori complessivi intorno ai 200mila euro, da mettere a reddito». Sul lungo lago, zona Villa Geno, le quotazioni raggiungono addirittura punte di 6-7mila euro. Meno richieste via Milano Alta, piazza San Rocco e Ponte Chiasso; abbordabili gli immobili di Rebbio, Camerlata e Breccia.

«Chi acquista con un budget di 300mila euro - dice Alessandro Concio (Agenzia Grimaldi di Como) - può optare sia per un bilocale o un piccolo trilocale in centro, per il semicentro, oppure per le villette a schiera nei paesi limitrofi». ■ **A. Gaf.**

Carmini, adesso è ufficiale Stop all'imbottigliamento
 Treve: la città di 20.000 abitanti è stata scelta per il primo esperimento di "Smart City". L'azienda di tecnologia è stata scelta per il progetto.

Casa, prezzi in calo ma solo in provincia Vendite a più 2,8%

TUA A 10.700 €*

NAVIGATORE IN REGALO!

AUTOTECNICA A&B