



PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Mercati > Calabria, mercato residenziale in fermento

Mercati

# Calabria, mercato residenziale in fermento

Di **Ivan Belvedere** - 10 maggio 2017

[Share on Facebook](#)
[Tweet on Twitter](#)
[G+](#)
[P](#)
[Mi piace 3](#)
[tweet](#)

Mare, cultura, buon cibo. La **Calabria** è tra le regioni che più esprime con i suoi colori e sapori l'italianità verace. Passando da Reggio Calabria fino a Crotone, Catanzaro e Cosenza, l'idea è quella di una terra in continuo fermento. Una vivacità che si esprime anche nel settore immobiliare.

Se nel **2015**, con 10.133 transazioni, la Calabria aveva mostrato un **andamento sostanzialmente stabile** rispetto all'anno precedente, nel **2016** ha messo a segno un totale di 11.232 transazioni, **+10,8%**.

## Transazioni in crescita

Se si considerano i soli **capoluoghi** della regione, si è registrata nel 2016 una **crescita del +9,9%** rispetto al 2015. Spiccano in termini di crescita Crotone, Cosenza e Catanzaro. In termini assoluti, nel 2016, la provincia di Cosenza ha rappresentato il 41% delle transazioni regionali, seguita da Reggio Calabria (22%) e Catanzaro (20%).

## Il mercato di Reggio Calabria

L'ampia offerta di immobili in vendita posti sul mercato negli ultimi tre anni, a prezzi ora più contenuti, consente ai potenziali acquirenti di avere **maggiore possibilità di scelta**. Non a caso si riscontra, anche da parte delle giovani coppie, una domanda maggiormente orientata alla ricerca di soluzioni che possano essere adatte anche alle future esigenze familiari: **non più bilocali o piccoli trilocali, ma tagli più ampi**, che possano essere fruibili anche con l'arrivo dei figli.

- Advertisement -

### Ultime notizie

TH Real Estate raccoglie capitale tedesco per investire negli Usa

Redazione - 16 gennaio 2017

Talent Garden sceglie Il Punto/Cofarc per cercare spazi in Italia

29 marzo 2017

Risponde dei danni chi rinuncia a nominare il direttore lavori

28 dicembre 2016

### Da non perdere

Assist in manovrina alla realizzazione di nuovi stadi

Guglielmo Notari - 2 maggio 2017

Il prezzo del greggio pesa sui valori delle stazioni di servizio

Vittorio Zirnein - 11 marzo 2016

Coima Res, acquisizioni per 346 mln, target sopra 1 mld

Redazione - 28 luglio 2016

Carica altri

**OFFICE OBSERVER**

office + social

**OFFICE OBSERVER**

→ Leggi gli ultimi articoli pubblicati da

**OFFICE OBSERVER**

blog indipendente di riferimento del mondo ufficio e contract

OFFICE OBSERVER | Danilo Premoli

Prima edizione Milano Arch Week

9 maggio 2017

Dal 12 al 18 giugno 2017 il capoluogo lombardo ospiterà una settimana di incontri, performance,

La nuova dinamicità del mercato è confermata anche dai **tempi medi di vendita più rapidi**, ovvero di circa 6 mesi, in un contesto di sconti in sede di chiusura delle trattative che si attestano intorno al 7-9%.

Le **periferie faticano** (trovano però riscontro su oggetti particolari, come verande a livello e posizioni vicino al mare), mentre i prezzi concorrenziali portano la domanda di acquisto della civile abitazione, a posizioni centrali e semicentrali con servizi garantiti quali viabilità, posti auto, scuole, etc.

## Le zone di Reggio Calabria

Per l'acquisto della prima casa la domanda prevalente si posiziona sulla tipologia del trilocale, con budget di 70 - 90.000 euro. Seguono i quadrilocali, con cifre che oscillano tra i 120 e i 140.000 euro.

Discreti risultati per la zona sud di Reggio Calabria (sul Viale Calabria), perde mercato Viale Aldo Moro e Sbarre Centrali, anche se si conferma quella a maggiore vocazione residenziale. Buona la richiesta in centro per edifici storici da restaurare. Domanda meno dinamica nella zona Nord.

di **Ivan Belvedere**, regional manager Calabria [Professionecasa](#) e relationship manager [Gabetti property solutions](#)

[Scarica la scheda sintetica sull'andamento del mercato in Calabria](#)

**TAGS** [Catanzaro](#) [Clabria](#) [Cosenza](#) [Crotone](#) [Reggio Calabria](#) [residenziale](#)

Share [f Facebook](#) [Twitter](#) [G+](#) [Pin](#) [Mi piace 3](#) [tweet](#)

Articolo Precedente

[Gabetti: agenzie cresciute del 10% in due anni](#)

Prossimo Articolo

[L'Atalanta vince il match per lo stadio di Bergamo](#)

**Ivan Belvedere**

[Articoli correlati](#) [Altri dello stesso autore](#)

**Mercati**

Mutui, in aprile le famiglie si prendono una pausa

**Mercati**

C&W: ampliamenti fattore di traino dei centri commerciali

**Mercati**

World Capital: corrono i canoni uffici in semicentro a Milano



Nessun Commento

**Rispondi**

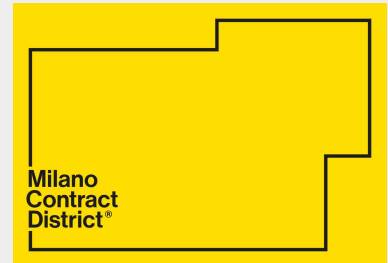
Comment:

dialoghi, letture, discussioni pubbliche ed eventi dedicati all'architettura e alle trasformazioni urbane. Un grande contenitore di iniziative sotto la direzione artistica di Stefano Boeri, forte ... [Continua a leggere](#) →

Architettura

**ARCHITETTURA**

Powered by



**Milano Contract District**®

Real Estate + Design

a cura di

Re² (Requadro) | Vittorio Zirstein

Office Observer | Danilo Premoli

per segnalare un progetto

→ [scrivete alla Redazione](#)