

FOCUS CITTÀ

Cristina Giua

A REGGIO CALABRIA PREZZI VERSO LA FINE DELLA DISCESA

Dopo la pausa estiva, partenza cauta ma incoraggiante per il residenziale di Reggio Calabria. «Nelle ultime settimane c'è stato un buon movimento sulle richieste d'acquisto», esordisce Vitaliano Mongiardo, agente Tecnocasa. Rispetto all'autunno dell'anno scorso le quotazioni sono scese di un 10-15 per cento. «C'è spazio ancora per qualche limatura verso il basso, ma siamo vicini alla stabilizzazione», è convinto Mongiardo. Il grosso dei volumi di compravendita va sotto la voce «prima casa», ma rispetto all'inizio dell'anno sta rispuntando qualche investitore. «Cercano piccole pezzature, massimo due locali – riferisce Ivan Belvedere, agente Professionecasa – scelgono le zone centrali per mettere poi l'immobile a reddito o semplicemente per patrimonializzare, mentre se puntano all'affitto a studenti universitari, la scelta cade prevalentemente sulla zona nord». I più gettonati per l'acquisto prima casa

restano invece i tre locali. La parte sud della città (compresa tra viale Calabria, viale Aldo Moro, Sbarre) resta un mercato a forte vocazione residenziale con quotazioni sull'usato che non superano i 1.300-1.400 euro al mq. Più caro (ma non oltre i 2.300-2.500 euro al mq) il centro storico, dove la richiesta abitativa è in leggero aumento favorita da prezzi più abbordabili che in passato. La zona nord – dove si concentrano università, tribunale, uffici e studi professionali – resta invece appannaggio degli investitori privati e del mercato delle locazioni, che in questo momento sta attraversando una fase dinamica: le richieste sono in forte aumento, c'è un buon livello di offerta e canoni in leggero ribasso.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

WWW.CASA24PLUS.IT/FOCUSCITTA

Trend del mercato, prezzi e canoni d'affitto nei principali capoluoghi di provincia

LE QUOTAZIONI ZONA PER ZONA

Prezzi medi in euro al mq, affitti mensili in euro (bilocale 60-70 mq e trilocale 80-90 mq)

	DOMANDA	OFFERTA	USATO		NUOVO - RISTRUT.		AFFITTI	
			SIGNORILE	MEDIO	SIGNORILE	MEDIO	BILOCALI	TRILocali
Centro Storico	^	=	1.800	1.400	2.300	2.000	440	530
Pineta Zerbi	v	v	1.700	1.300	2.200	1.900	400	520
Lungomare Matteotti	^	=	2.200	1.700	2.800	2.400	630	740
Corso Garibaldi	=	=	2.300	1.800	2.900	2.600	650	750
Via Triepi	=	^	1.700	1.200	2.200	1.900	420	520
Via San Paolo	^	^	1.500	1.100	2.000	1.700	400	500
Via Reggio Campi	v	^	1.100	800	1.600	1.200	360	470
Viale Calabria	=	=	1.050	750	1.350	1.100	330	430
Viale Europa	=	=	1.000	750	1.200	1.050	320	410
Viale Galilei	=	=	1.100	800	1.300	1.150	320	420
Viale Aldo Moro	=	=	950	720	1.150	1.000	300	400
Via Gebbione	v	=	900	700	1.100	950	300	400
Sbarre	=	=	980	740	1.200	1.000	320	420
Mortara	=	^	900	720	1.150	980	300	400
Pellaro	v	=	880	700	1.050	900	300	400
Santa Caterina	=	=	1.300	1.100	1.900	1.500	450	550
Pentimele	=	=	1.100	850	1.400	1.200	320	430

FONTE: elab. Casa24 Plus su dati Professionecasa, Reag, Solo Affitti, Tecnocasa, Casa.it, Immobiliare.it