



Home > Highlight > Piemonte, residenziale in crescita nel 2017

Highlight

Piemonte, residenziale in crescita nel 2017

Di **Fabrizio Lanzalacqua** - 26 marzo 2018

Regione che sempre più inizia ad attrarre l'**interesse del turismo straniero**, famosa per il suo bellissimo capoluogo e le sue montagne, il **Piemonte** segna nel 2017 una crescita del mercato **immobiliare**. Lo scorso anno, secondo i **dati Omi** riportati dall'**Ufficio studi Gabetti**, con oltre 49mila compravendite, il settore ha segnato una variazione del + 5,4% rispetto all'anno precedente. In particolare, il capoluogo piemontese ha registrato 12.940 transazioni residenziali, +4,9%, rispetto al 2016.

Il mercato in Piemonte

La **provincia di Torino** rappresenta circa il 58% dei volumi regionali. Al secondo posto (13% dei volumi regionali) la provincia di **Cuneo**, con 6.443 transazioni nel 2017, seguita da **Alessandria** (3.932, 8%) e **Novara** (3.550 transazioni, 7% del totale). In termini di crescita, rispetto al 2016, sono in testa i capoluoghi di **Alessandria (+9,8%)** e **Cuneo (+9,5%)**

Transazioni in crescita

Torino si conferma al **terzo posto in Italia, dopo Roma e Milano**, per quanto riguarda il numero di **transazioni**. Secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi **Gabetti**, le **quotazioni** hanno registrato solo **lievi diminuzioni** nel 2017: -1,2% nel primo semestre e -1% nel secondo semestre.

I **tempi medi di vendita**, nel secondo semestre, sono stati su una media di circa 5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono diminuiti e si sono attestati mediamente intorno all'11%,

con forte variabilità a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

L'andamento delle zone di Torino

Nella **Torino Storica**, le quotazioni per il signorile usato in condizioni medie sono a 3.650 € al mq e a 2.550 € al mq quando sono necessari maggiori interventi di ristrutturazione. Per le soluzioni di tipologia media siamo invece a 2.700 € al mq per l'usato in buono stato. L'ottimo stato signorile mantiene i prezzi più elevati, intorno ai 4.550 € al mq. In queste zone i prezzi richiesti per particolari soluzioni di pregio possono distanziarsi rispetto alle medie evidenziate.

Nella **Nuova Torino**, in zona Cit Turin, siamo sui 2.300 € al mq per il medio usato in buono stato e sui 2.800 € al mq per soluzioni signorili. L'ottimo stato signorile è su una media di 3.300 € al mq, ma si riscontrano quotazioni più elevate nelle zone di via Palmieri e via Susa. Prezzi che scendono leggermente in San Paolo e Cenisia, attestandosi, i primi, su una media di 2.200 € al mq per l'usato medio in buone condizioni, i secondi, intorno ai 2.000 € al mq per la stessa categoria.

In zona **San Salvario** siamo intorno ai 1.800 € al mq per l'usato medio in buono stato e ai 2.600 € al mq per soluzioni signorili. Quotazioni simili in zona San Salvario - Dante, 1.800 € al mq per l'usato medio in buone condizioni che salgono a 2.500 € al mq per soluzioni signorili. Quest'ultimo dato rimane invariato anche in zona San Salvario - Nizza, diminuiscono invece le quotazioni per l'usato medio in buono stato con valori che si attestano intorno ai 1.500 € al mq. Secondo l'esperienza delle agenzie [Professionecasa](#), le tipologie maggiormente richieste sono i trilocali in buono stato, per un budget di spesa medio che varia intorno ai 140.000. Le zone preferite da chi è in cerca di un'abitazione sono quelle più prossime al Centro, in particolare la zona che si estende da corso Marconi verso corso Vittorio Emanuele II.

di **Fabrizio Lanzalacqua**, regional manager [Professionecasa](#) - Gruppo [Gabetti](#)

TAGS casa Gabetti mercato Piemonte prezzi residenziale Torino transazioni ufficio studi

Share



tweet

Articolo Precedente

Appalti, il lavoratore non può rivalersi sul condominio

Fabrizio Lanzalacqua

Articoli correlati Altri dello stesso autore

Highlight

Appalti, il lavoratore non può rivalersi sul condominio

Highlight

Nasce il J Hotel, il primo di proprietà di una squadra di calcio

Highlight

Aurora farà ri-sorgere l'isolato alla "Beruto" accanto a Citylife



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Milano, ecco le abitazioni di pregio
più richieste

25 aprile 2017

Cresme e Symbola: "Al via il ciclo
della nuova edilizia"

30 maggio 2017

Consumo suolo, ddl bloccato in
Senato. Lombardia fa da sé

29 maggio 2017

Focus regionali: la Toscana risale la
china

5 agosto 2016

Ultimi Articoli

Piemonte, residenziale in crescita
nel 2017

26 marzo 2018

Appalti, il lavoratore non può
rivalersi sul condominio

26 marzo 2018

Nova Re Sitq, ok al progetto di
bilancio

26 marzo 2018

Nasce il J Hotel, il primo di
proprietà di una squadra...

23 marzo 2018

Categorie più viste

News	588
Press Release	488
Affari Legali	319
Mercati	244
Bandi	219
Tasse e Norme	191
Primo Piano	143
Views	111
In breve	97
Architettura	64
Protagonisti	60
Terza Pagina	60

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

