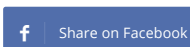


[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Alla regione Lazio la medaglia d'argento del mercato della casa](#)

Highlight

Alla regione Lazio la medaglia d'argento del mercato della casa

Di [Gianluca Marchegiani](#) - 14 maggio 2018

tweet

E' la seconda regione a livello nazionale in termini di volumi regionali di compravendite dopo la Lombardia. E' il **Lazio**, che ne 2017 ha registrato **56.259 compravendite**, segnando una **crescita del 3,1%** rispetto all'anno precedente, posizionandosi al 2° posto a livello nazionale in termini di volumi regionali dopo la Lombardia.

Il mercato in provincia

La **provincia di Roma rappresenta da sola circa l'80% dei volumi regionali**, con un totale di 45.446 transazioni nel 2017. Il restante 20% è rappresentato dalla provincia di Latina (4.260), Viterbo (3.128), Frosinone (2.237) e Rieti (1.188). Il primato di crescita nel primo semestre 2017 va alla città di **Latina, +9%** rispetto al 2016.

Il mercato della Capitale

Non si esaurisce mai il fascino esercitato dalla città eterna. Nell'anno passato, **Roma** ha registrato, secondo i **dati Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, una variazione delle compravendite del +3%, per un totale di 31.131 transazioni, confermandosi prima città in Italia per volumi transati.

I **tempi medi di vendita** si sono attestati intorno ai 4-5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati mediamente dell'11-12%. Per quanto riguarda le **quotazioni**, nel 2017, si è registrata una **lieve riduzione (-1,4%) rispetto al 2016**.

Le zone di Roma

Oltre alle tradizionali **zone di pregio del centro storico**, tra le zone del Centro di maggior interesse si segnalano le zone Colle Oppio e Monti dove i prezzi si attestano, a seconda della tipologia, tra i 5.500 e i 6.500 € per **immobili** signorili, tra i 5.100 e i 5.900 € al mq per soluzioni medie e tra i 4.700 e i 5.400 € al mq per **immobili** di tipo economico; e la zona Celio dove si hanno quotazioni mediamente intorno ai 5.500 € al mq per il signorile in buone condizioni e ai 4.500 € al mq per **immobili** di categoria civile.

Come sottolineano le agenzie **Professionecasa** di zona, nel secondo semestre del 2017, nel **Centro Storico**, si è registrato un **volume di compravendite in aumento**, sostenuto da una crescita della domanda e da un'offerta ampia ma stabile. Le tipologie maggiormente richieste sono i monolocali e i bilocali da investimento, da destinare poi alla locazione turistica, e i quadrilocali per chi è in cerca di una casa per risiedervi.

Passando al semicentro, in zona **Re di Roma – Villa Fiorelli** le quotazioni si attestano intorno ai 4.400 € al mq per **immobili** signorili in buono stato, mentre si hanno valori sui 4.000 € al mq per **immobili** di categoria civile.

In **zona Appio San Giovanni** si hanno valori intorno ai 4.100 € al mq per il signorile in buone condizioni e intorno ai 3.600 € al mq per soluzioni medie. Leggermente inferiori le quotazioni in **zona Appio Latino** che si attestano sui 3.500 € al mq per **immobili** di categoria civile in buono stato e sui 4.000 € al mq per soluzioni signorili.

In **zona Garbatella** il civile in buono stato è intorno ai 3.500 € al mq, mentre le soluzioni ristrutturate sono a 3.900 € al mq. Quotazioni di poco inferiori in **zona San Paolo** dove si hanno quotazioni intorno ai 3.450 € al mq per il medio usato in buono stato e sui 3.650 € al mq per il ristrutturato.

Per quanto riguarda le **altre zone di Roma**, i quartieri **Tuscolano ed Eur** mantengono una elevata appetibilità grazie alla grande offerta di servizi pubblici per il primo e di importanti aree verdi abbinate alla presenza massiccia delle sedi di grandi società nazionali e internazionali. In particolare l'Eur presenta quotazioni per il signorile in buono stato che si attestano intorno ai 4.300 € al mq, con punte fino ai 5.000 € al mq per **immobili** in ottime condizioni, mentre il civile usato varia tra i 3.500 e i 4.500 € al mq in base allo stato manutentivo dell'immobile.

In **periferia** in grande ascesa le zone che sorgono sulla dorsale della nuova **metropolitana C** come Pigneto/Malatesta, Centocelle, Alessandrino e Torre Maura.

di **Gianluca Marchegiani**, regional manager Lazio **Professionecasa – Gruppo Gabetti**

TAGS [casa](#) [Gabetti](#) [Lazio](#) [mercato](#) [residenziale](#) [roma](#) [ufficio studi](#)

Share



tweet

Articolo Precedente

Entro il 2050 i condomini dovranno essere intelligenti

Prossimo Articolo

I professionisti nel finanziamento del fondo Venti M di Bnp

Gianluca Marchegiani

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Highlight

Entro il 2050 i condomini dovranno essere intelligenti

Highlight

Scelto l'advisor legale per la linea M4 della metropolitana milanese

Highlight

P3 consegna nuovo hub logistico di Lamborghini e Ducati



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Kryalos acquista da Intesa 45 mln di immobili repossesed
19 dicembre 2016

Hilton sbarca a Torino e si rafforza in Italia
25 luglio 2017

Un mercato da scudetto a Napoli e in Campania
23 aprile 2018

Logistica, si accorciano i tempi delle trattative
23 gennaio 2018

Ultimi Articoli

I professionisti nel finanziamento del fondo Venti M di Bnp
14 maggio 2018

Alla regione Lazio la medaglia d'argento del mercato della casa
14 maggio 2018

Entro il 2050 i condomini dovranno essere intelligenti
14 maggio 2018

Scelto l'advisor legale per la linea M4 della metropolitana milanese
11 maggio 2018

Categorie più viste

News	624
Press Release	545
Affari Legali	358
Mercati	275
Bandi	230
Tasse e Norme	205
Primo Piano	150
Views	121
In breve	102
Architettura	73
Protagonisti	62
Terza Pagina	62

CHI SIAMO

Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

