

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [TERZA PAGINA](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#)[IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#)[Home](#) > [Highlight](#) > Focus regionali: il carpe diem riporta il segno più a Roma

Highlight

Focus regionali: il carpe diem riporta il segno più a Roma

Di [Gianluca Marchegiani](#) - ottobre 19, 2016

Iscriviti alla newsletter

Email Address

Iscriviti

[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [f](#) Mi piace 2 [tweet](#)

E' tra le città che rendono l'Italia uno dei Paesi più conosciuti al mondo per la propria bellezza e cultura. E' **Roma**, la città eterna, che continua a essere tra gli italiani - e non solo - il **luogo giusto per comprar casa**. Roma infatti è la prima città italiana per **numero di compravendite** residenziali, realizzando nel 2015 27.356 compravendite, +0,8% rispetto al 2014, e 14.814 transazioni nel primo semestre 2016, +12,4%, rispetto allo stesso periodo 2015.

Un trend positivo che riflette quello dell'intera **regione**: con oltre 48.744 compravendite nel 2015, il **Lazio** ha segnato una **crescita** del **2,2%** rispetto all'anno precedente, posizionandosi al secondo posto a livello nazionale in termini di volumi regionali dopo la Lombardia. Nel primo semestre 2016, le performance sono migliorate ulteriormente: 27.108 transazioni, +15% rispetto allo stesso periodo del 2015.

Transazioni in crescita

Nei primi sei mesi dell'anno la Capitale ha registrato, secondo i **dati OMI** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, una crescita delle compravendite del 12,4%. I **tempi medi** di vendita nel capoluogo, secondo i nostri dati, sono di **circa 5,5 mesi**, mentre gli **sconti** in sede di chiusura delle trattative sono mediamente del **12,3%**.

L'andamento dei prezzi

Sicuramente la **variabile prezzo** ha avuto un **ruolo significativo nella crescita delle compravendite** che

sta caratterizzando il mercato immobiliare della città. Il calo dei prezzi nel 2015 è stato stimato mediamente intorno al -2,7%. Nel primo semestre 2016 si sono avuti invece solo lievi variazioni (-0,5%).

Le zone di Roma

Città dalle mille sfaccettature, Roma offre zone di altissimo appeal. Ci si riferisce alle tradizionali zone di pregio quali Pinciano, Parioli, Sallustiano, Veneto e Salario-Trieste, ma anche **Aventino** e la zona **Prati**. In questo caso rimane buona la domanda, in un contesto di quotazioni in lieve diminuzione.

Nell'ambito del semicentro segnaliamo la zona di **San Giovanni**, meta da sempre ambita per via della sua invidiabile posizione urbanisticamente perfetta, data la sua vicinanza ai luoghi storici di Roma come il Colosseo, le Terme di Caracalla, La Basilica di San Giovanni e Santa Maria Maggiore. Ma non solo, questa zona vanta anche una grande presenza di attività commerciali nelle limitrofe **Via Appia**, **Via Magna Grecia** e **Piazza dei Re di Roma**; ottimi anche i collegamenti, con la possibilità di usufruire della vicina stazione Termini e di ben due linee metropolitane: la linea A già esistente e lo snodo della linea C ormai verso la conclusione dei lavori.

Altre zone da segnalare sono quelle di **Piazza Bologna**, **Marconi/Garbatella** e **San Lorenzo**, molto servite e vicine alle maggiori università romane, dove l'investimento resta sicuro nel tempo. Una menzione va fatta anche per il quartiere Talenti, dove l'edilizia residenziale si sposa perfettamente con un'ottima offerta di attività commerciali.

Per quanto riguarda la periferia, possiamo segnalare alcune zone da sempre storiche certezze di un vivo mercato, come il quartiere **Appio/Tuscolano**, **Prenestino/Collatino** (anche qui grazie alla nuova linea metropolitana C) e, spostandoci in un altro importante quadrante, **Torino/Mezzocammino**.

Il mercato in provincia

La provincia di Roma nel 2015 rappresenta da sola circa l'80% dei volumi regionali, con un totale di 39.083 transazioni nel 2015. Il restante 20% è rappresentato dalla provincia di Latina (3.579), Viterbo (2.671), Frosinone (2.123) e Rieti (1.288).

di **Gianluca Marchegiani**, regional manager Lazio [Professionecasa](#) – [Gruppo Gabetti](#)

Scarica [qui](#) i dati di sintesi sul mercato regionale del Lazio

TAGS [Lazio](#) [mercato](#) [residenziale](#) [roma](#)

Share



2 tweet

Articolo Precedente

Albanese: parte da Milano l'onda dei nuovi trend abitativi

Prossimo Articolo

La bomba Brexit sui prezzi a Londra ha la miccia bagnata

Gianluca Marchegiani

Articoli correlati

Altri dello stesso autore