



mercoledì, 19 Ottobre 2016

Accedi all'area riservata

Abbonati

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in ItaliaHOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEOIn vendita a **LIVORNO**
ex centrale termoelettrica Marzocco

NEWS

Gabetti promuove il canone concordato a Milano

19 Ottobre 2016



E' stata firmata una convenzione per il rilancio delle locazioni a canone concordato a Milano tra Tree Real Estate - società che controlla Gabetti Franchising, Grimaldi e Professionecasa - e Milano Abitare, agenzia sociale per la locazione del Comune di Milano e Fondazione Welfare ambrosiano.

Si tratta di una tipologia di contratto poco utilizzata, ma che presenta un vantaggio fiscale per il proprietario e un canone del 20-30% inferiore al libero mercato.

L'accordo prevede la pianificazione di corsi di formazione per i circa 150 consulenti immobiliari Gabetti Franchising, Grimaldi e Professionecasa, finalizzati alla conoscenza e alla promozione della locazione a canone concordato. La convenzione, che non comporta oneri per il Comune e avrà durata di un anno.

Marco Speretta, amministratore delegato di Tree Real Estate: "Siamo molto orgogliosi di contribuire a questo progetto ed è per questo che abbiamo messo a disposizione i nostri agenti immobiliari, che potranno così arricchire la propria consulenza nell'ambito delle locazioni a canone concordato e promuovere questa tipologia contrattuale ai propri clienti, contribuendo allo sviluppo del progetto di Milano Abitare".

L'assessore alla Casa Gabriele Rabaiotti: "La nostra è una scommessa: vogliamo una città competitiva a livello internazionale anche dal punto di vista immobiliare. Chiediamo ai proprietari privati di case sfitte di riportarle sul mercato, perché senza affitto la città rischia di rallentare, invecchiare, perdere in dinamismo e attrattività".

Romano Guerinoni, direttore della Fondazione Welfare ambrosiano: "L'obiettivo è quello di favorire nuove opportunità, di ampliare l'offerta. Non si tratta di carità, il canone concordato significa consentire alle famiglie con redditi medio-bassi oneri sopportabili e nel contempo, attraverso benefici ed agevolazioni, garantire ai proprietari il legittimo riconoscimento economico cui aspirano".

I vantaggi per i locatori sono diversi: l'Imu viene dimezzata, la durata contrattuale è più elastica e variabile (può essere di 3+2 anni fino a 6+2, invece del classico 4+4), e l'agenzia fornisce al proprietario una tantum da un minimo di 1200 ad un massimo di 2000 euro, insieme ad un fondo di garanzia per la morosità incolpevole (vengono riconosciuti fino a 18 mesi di eventuali canoni non pagati). Per accedere alla locazione a canone concordato, l'inquilino deve dimostrare un Isee non superiore ai 26mila euro, secondo



ULTIME NOTIZIE

19/10/2016 **Banca Intermobiliare: Girelli nuovo Ad e il titolo vola in Borsa**

19/10/2016 **Casa.it a MOACASA, Roma**

19/10/2016 **Edilizia: -0,9% ad agosto la produzione in Europa (Report)**

19/10/2016 **Cdp Reti: Moody's conferma rating Baa3**

19/10/2016 **Amundi conferma interesse per Pioneer (Unicredit)**

19/10/2016 **TeMA e Università Cattolica per il corso "Esperto valutatore immobiliare"**

19/10/2016 **Gabetti promuove il canone concordato a Milano**

18/10/2016 **A Saie 2016 il XXIV Rapporto Cresme**

18/10/2016 **USA, ottimismo per l'immobiliare anche ad ottobre**

18/10/2016 **Una casa sempre più smart**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS

15 Ottobre 2016

VIDEO
Osservatorio Scenari: segnali di ripresa per la piazza di Bologna

Il mercato immobiliare del capoluogo romagnolo mostra una spiccata ripartenza con un incremento delle compravendite di circa il nove per cento rispetto al 2015, toccando i 5.300 scambi. A partire dal 2013 si è assistito ad una leggera ripresa del mercato, che si è fatta più ingente nell'ultimo anno e continuerà su questo trend nel 2017. L'offerta si aggira attorno a 8.600

la normativa regionale.

TAG

[gabetti](#)

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



19 Ottobre 2016

Casa.it a MOACASA, Roma

Dal 22 ottobre al primo novembre, Casa.it parteciperà a MOACASA (Fiera di Roma), mostra di arredo e design. Casa.it



19 Ottobre 2016

Edilizia: -0,9% ad agosto la produzione in Europa (Report)

Nel mese di agosto, la produzione europea nel settore delle costruzioni è scesa dello 0,9% invertendo il trend di crescita



19 Ottobre 2016

TeMA e Università Cattolica per il corso "Esperto valutatore immobiliare"

In un momento di radicale trasformazione del settore immobiliare, efficienza e trasparenza divengono requisiti indispensabili



18 Ottobre 2016

A Saie 2016 il XXIV Rapporto Cresme

Presentato a Bologna il XXIV Rapporto Congiunturale Previsionale del Cresme, realizzato nel 2016 con il patrocinio di SAIE



18 Ottobre 2016

USA, ottimismo per l'immobiliare anche ad ottobre



18 Ottobre 2016

Una casa sempre più smart

Una casa intelligente che permetta di

di a cura di Scenari Immobiliari
9 Ottobre 2016

Castello Sgr: la strategia nel turismo



Stiamo entrando nell'era dell'immobiliare 2.0, in cui c'è la consapevolezza della difficoltà di generare reddito, ma al contempo si torna a un modello di sviluppo sano, con l'asset management assoluto protagonista". Così Giampiero Schiavo, amministratore delegato di Castello Sgr e responsabile Comitato Fondi Immobiliari di Assogestioni, descrive il nuovo scenario che



REview Web Edition - 15-21 ottobre

Il mercato dell'abitare è in rapida trasformazione, in Italia come a livello internazionale: in questo numero di Review presentiamo i risultati di tre ricerche sul tema. Intanto Airbnb si lancia nel mercato...



NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email

iscriviti ora

QUOTAZIONI

• REAL ESTATE




• QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
AEDES SIQ	▲	0.3409	109.020.908	0.146
Beni Stabili	▲	0.5215	1.183.592.647	0.925
BIOFINCHI	▲▲▲	0.0475	37.414.080	0.000
COIMARES	▼▼	6.8600	247.008.020	0.059
DEA CAPITAL	▼▼	1.0750	329.608.008	0.009
Gabetti	▲	0.4894	28.321.883	0.011
HRReal	▲	0.0000	0	0.000
igd	▲▲▲	0.6900	561.001.485	0.681
Raffamenti	▲	10.5800	3.695.283.794	0.000

Link al Sito Web

Rimane solida la fiducia del settore immobiliare USA sintetizzata dall'indice NAHB. Ad ottobre il dato è sceso a 63 punti

attivare e gestire impianti domestici, elettrodomestici e servizi internet con il

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
 Gruppo MultiOnline	▲	7.8500	310.168.180	0.021
 PRELIDS	▲	0.0870	100.319.596	0.155
 RISANAMENTO SpA	▼▼▼	0.0480	86.440.523	0.252
	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
Of Alpha Imm	▲	1.410.0000	146.464	0.020
Of Amundi Re Europa	▲	1.178.0000	99.957	0.044
Of Amundi Re Italia	▼	966.5000	64.445.254	0.009
Of Atlantic 1	▲	286.0000	149.154.720	0.048
Of Atlantic 2	▲	98.5000	59.100.296	0.001
Of Beta	▲▲▲	130.9000	35.143.247	0.012
Of Bnl Portfolio Imm	▲	510.0000	62.220.000	0.016
Of Delta Immobiliare	▲	65.5000	137.898.657	0.132
Of Europa Imm 1	▼	948.0000	107.501.304	0.011
Of Immobiliare Dinamico	▲	85.2000	123.959.780	0.071
Of Invest Real Sec	▲▲	880.0000	49.632.000	0.036
Of Investietico	▲	247.0000	15.191.488	0.007
Of Mediolanum Re A	▲▲▲	3.4960	0	0.000
Of Obelisco	▲	528.5000	36.360.800	0.003
Of Polis	▼	860.0000	110.940.000	0.020
Of Securfondo	▼▼	1.080.0000	64.800	0.001
Of Socrate	▼▼▼	273.1000	0	0.019
Of Tecla	▲	133.0000	85.996.470	0.002
Of Unicredit Imm Uno	▲	1.243.0000	198.880	0.088
Of Valore Imm Global	▼▼	1.640.0000	50.594	0.352

TWITTER

Tweet @MonitorImmobili

SOCIAL



Subscribe to
RSS



followers



3.090
Fan



141.901
visualizzazioni



30.416
visualizzazioni



500+
collegamenti

EVENTI REAL ESTATE

Gestione attiva e passiva nei portafogli obbligazionari - Leader a confronto 28/10/2016  a Milano**Lo stato dell'arte di una professione: il revisore condominiale** 28/10/2016  a Milano**Il 51° Congresso Nazionale del Notariato: Affetti e patrimonio nella famiglia che cambia** 27/10/2016  a Verona

mostra di +

[NEWS](#) [MERCATO](#) [FONDI IMMOBILIARI](#) [MONITOR LEGALE](#) [DEALS](#) [RISPARMIO GESTITO](#) [PUBBLICAZIONI](#) [NEWSLETTER](#) [VIDEO](#)**CHI SIAMO**[Redazione](#)[Contattaci](#)[Pubblicità](#)[Cookie](#)**ABBONAMENTI**[Tarriffe e servizi](#)[Privacy e Policy](#)**LINK DIRETTI**[Accedi](#)**NEWSLETTER**

Registrati gratis per rimanere aggiornato

[Iscriviti](#)**MONITOR IMMOBILIARE**

Monitorimmobiliare.it è un'iniziativa di Giornalisti Associati Srl, service editoriale fondato nel 2000. E' la più accreditata testata di informazione online specializzata nel settore del Real Estate.

MONITORIMMOBILIARE.IT - Copyright 2010-2016

Testata giornalistica registrata 11/11/11, n. 546, al Tribunale di Milano. Direttore responsabile: Maurizio Cannone

Le foto presenti su Monitorimmobiliare sono state in parte prese da internet, e quindi valutate di pubblico dominio. Se i soggetti o gli autori avessero qualcosa in contrario alla pubblicazione, non avranno che da segnalarlo alla redazione

Consenso all'utilizzo dei cookie al primo accesso al sito web di monitorimmobiliare.it

monitorimmobiliare.it usa i cookie nell'ambito di questo sito per assicurarle un'eccellente esperienza di navigazione. Per maggiori informazioni sui cookie impiegati e sulle modalità da seguire per cancellarli, cliccare **qui**. Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.

X**ACCETTA**