

Usando Yahoo accetti che Yahoo e i suoi partners utilizzino cookies per fini di personalizzazione e altre finalità

Nuovo utente? Registrati | Entra | Aiuto

Scarica le nuove applicazioni Yahoo Mail

Mail | Yahoo

YAHOO! FINANZA
ITALIA

Cerca

Cerca sul web

HOME QUOTAZIONI MIO PORTAFOGLIO NOTIZIE DICHIARAZIONE DEI REDDITI - TASI FINANZA PERSONALE CAMBIAVALUTE FORUM

TUTTI I TEMI ULTIME NOTIZIE SOLO SU YAHOO FINANZA INFOGRAFICHE LOBBY D'ITALIA CLASSIFICHE E FOTO VIDEONEWS

Inserisci simbolo Cerca quotazioni

mer 8 ott 2014 14:15 - I mercati italiani chiudono tra 3 ore e 15 min

Mediobanca Dollaro.
I tuoi investimenti oltre i confini.
Scopri di più su mediobanca.it

MEDIOBANCA

Casa: prezzi in calo del 3%, migliorano tempi vendita



Adnkronos News - 1 ora 0 minuti fa

[f](#) Condividi [t](#) Tweet [in](#) Share [+](#) [Pin it](#)

Milano, 8 ott. (Adnkronos) - Confermati nel primo semestre 2014 i segnali di miglioramento dal mercato immobiliare residenziale italiano con ripresa delle transazioni, aumento delle erogazioni di finanziamenti acquisto abitazioni, crescita della domanda di credito. Lo segnala l'ufficio studi della **Gabetti**. A livello di prezzi il primo semestre del 2014 ha visto una variazione media del -3% per le grandi città con tempi di vendita in riduzione, a circa 6-7 mesi in media.

"Questa ripresa -sottolinea l'ufficio studi- va calata in un contesto macroeconomico che deve ancora consolidarsi, ma i principali indicatori legati all'andamento del settore immobiliare residenziale hanno mostrato nel I semestre 2014 alcuni dati significativi".

Per quanto riguarda i volumi, nel primo semestre del 2014, il mercato residenziale ha segnato 205.998 transazioni, con una variazione del +1,4% rispetto allo stesso semestre del 2013. In particolare si sono realizzate 98.403 transazioni nel primo trimestre (+4,1%) e 107.595 nel secondo trimestre (-1%). A livello complessivo, i capoluoghi hanno confermato un andamento positivo nel primo semestre (+5,1%), mentre i non capoluoghi hanno visto solo un lieve scostamento (-0,4%). Guardando alle otto maggiori città italiane per popolazione, nel primo semestre del 2014 le performance (+6,8%) sono state migliori rispetto alla media nazionale. (segue)

(Adnkronos) - Analizzando i dati per area geografica, si vede come nel I semestre dell'anno, rispetto allo stesso periodo del 2013, il Nord abbia registrato una variazione positiva (+2%), con una sostanziale stabilità per i non capoluoghi e un +6,6% per i capoluoghi. Il Centro ha segnato nel primo semestre una variazione del +5,8%, in cui spicca +9,2% per i capoluoghi, mentre il Sud ha visto invece una variazione a livello complessivo del -2,9% (Elaborazione dati Agenzia del Territorio). Il secondo punto riguarda le erogazioni di finanziamenti per acquisto abitazioni a famiglie consumatrici: i dati Banca d'Italia indicano infatti un totale di 11.125 Mln euro di erogato nel I semestre del 2014, +3,4%, rispetto allo stesso periodo del 2013.

Il terzo dato significativo è quello relativo alla domanda di mutui, che ha segnato +11,8% tendenziale nei primi 9 mesi del 2014 (dati Crif), consolidando il trend positivo evidenziato dal mese di luglio del 2013. Infine la diminuzione dei prezzi immobiliari ha contribuito, unitamente alla ripresa delle erogazioni, a favorire una maggiore accessibilità al bene casa per le famiglie.

Secondo le rilevazioni operate dall'Ufficio Studi **Gabetti** presso le agenzie dei network **Gabetti**, Professionecasa e **Grimaldi**, nel primo semestre del 2014 si è registrata una variazione media dei prezzi del -3% per le grandi città, rispetto al II semestre del 2013. Tale variazione segue quella registrata nel 2013, che aveva visto per le grandi città un -8% rispetto al 2012. (segue)

COSA STA SUCCEDENDO IN BORSA

NOME	PREZZO	VAR. %	ORA
Ftse Mib	19.832,77	0,31%	14:14 CEST
Eurostoxx 50	3.078,31	0,12%	13:59 CEST
Ftse 100	6.488,34	0,11%	13:59 CEST
Dax	9.045,90	0,44%	13:59 CEST
Dow Jones	16.719,39	-1,60%	7 ott 22:29 CEST
Nikkei 225	15.595,98	-1,19%	08:00 CEST

[Guarda tutte le quotazioni](#)

Mediobanca Dollaro.
I tuoi investimenti oltre i confini.
Scopri di più su mediobanca.it

MEDIOBANCA

ULTIME NOTIZIE DAI MERCATI

- **Future Usa poco mossi prima dei conti di Alcoa e dei verbali della Fed** Finanza.com - 7 minuti fa
- **Bagarre in Senato sul Jobs Act** Espulso grillino, M5s occupa aula Agenzia Giornalistica Italia - 10 minuti fa
- **Auto e mobilità: mercato globale verso nuovo record nel 2014, ma Italia arranca** Finanza.com - 23 minuti fa
- **Fiat-Chrysler, Elkan: Pronti a nuove fusioni se rafforzano gruppo** LaPresse - 26 minuti fa
- **Fiat-Chrysler: Marchionne conferma che resterà fino al 2018** Borsainside - 30 minuti fa
- **Dal contratto a termine al demansionamento: ecco cosa dice il Jobs Act** Agenzia Giornalistica Italia - 30 minuti fa
- **IKEA Italia: dopo due anni di calo chiude l'anno fiscale 2013/14 con un fatturato in crescita dell'1,8%** Finanza.com - 32 minuti fa
- **Tafferugli a corteo Fiom a Milano. Landini, occuperemo fabbriche - Video** Agenzia Giornalistica

(Adnkronos) - In particolare, nel primo semestre del 2014, Genova ha mostrato la variazione più sensibile (-6%); Roma (-2%) e Milano (-3%) continuano il processo di limatura delle quotazioni, così come Firenze (-2,2%), Bologna (-3,3%), Napoli (-2,8%), Torino (-3%) e Palermo (-2%).

Nel I semestre del 2014, nelle otto grandi città capoluogo si sono realizzate 37.783 transazioni residenziali, +6,8% rispetto al I semestre 2013, con performance migliori rispetto alla media nazionale. Bologna registra una variazione del +18,8%, seguita da Genova (+17,5%), Roma (+11,7%), Milano (+5,2%), Palermo (+3,1%) e Torino (+1,9%). Rimane negativa (-16%) la variazione di Napoli.

Guardando i dati trimestrali, nel II trimestre spiccano le variazioni positive di Firenze (+12,6%), Bologna (+10,8%), Genova (+10,3%), Palermo (+7%) e Milano (+6,9%) e Roma (+3,9%), mentre torna negativo Torino (-5,5%) e si conferma una variazione negativa per Napoli (-6,3%).

L'andamento positivo mostrato dai capoluoghi nel primo semestre 2014 conferma i segnali di miglioramento evidenziati nel 2013, che aveva visto nelle otto grandi città capoluogo 68.497 transazioni residenziali, -5,5% rispetto al 2012, che a sua volta aveva segnato un -22,4%, rispetto al 2011. (segue)

(Adnkronos) - Sotto il profilo dell'offerta, si conferma una crescente polarizzazione tra soluzioni di buon livello qualitativo (in termini di caratteristiche costruttive, efficienza energetica, location e contesto) e quelle situate in contesti periferici di scarso appeal o che hanno peculiarità intrinseche, per cui non incontrano le esigenze della domanda.

Nel primo semestre del 2014 i tempi medi di vendita nelle grandi città hanno cominciato a ridursi (6-7 mesi in media), presentando tuttavia situazioni molto differenziate, che vedono come fattori determinanti il prezzo richiesto e le caratteristiche del prodotto immobiliare.

In particolare, gli immobili i cui prezzi sono stati riallineati, con caratteristiche appetibili, hanno tempi di vendita che si stanno riportando su tempistiche variabili tra i 3-4 mesi; viceversa le tempistiche si sono allungate per gli immobili immessi sul mercato a prezzi troppo elevati, che vedono successivi ribassi e per quelli che hanno caratteristiche intrinseche per cui non attraggono l'interesse della domanda. In questi casi i tempi di vendita si prolungano anche oltre l'anno. (segue)

(Adnkronos) -Gli sconti medi tra prezzo richiesto dal venditore e prezzo di chiusura della trattativa per le grandi città sono stati su una media del 15%, per le soluzioni usate. Anche questa media vede in realtà una sensibile differenza tra immobili "a prezzo", che vedono ridursi la percentuale indicata anche sotto il 10% e quelli che invece vengono immessi sul mercato a prezzi non attuali, con successivi ribassi, nel corso dei mesi, che vedono invece sconti anche oltre il 20%.

Per il secondo semestre 2014 si prevede un ulteriore lieve riallineamento dei prezzi, in linea con quello evidenziato per il primo semestre, che, unito alla riattivazione del credito alle famiglie, prevediamo possa contribuire al consolidamento della ripresa delle transazioni, anche se in modo non ancora uniforme per tutte le realtà territoriali.

Importante poi il sostegno per l'acquisto prima casa a categorie quali giovani coppie, nuclei familiari monogenitoriali con figli minori e giovani titolari di rapporti di lavoro atipici. Tra le iniziative che potranno incidere in senso positivo, segnaliamo il Fondo di Garanzia "prima casa", all'interno della legge di Stabilità 2014, disciplinato dal recente decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che ne istituisce le regole di accesso, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 29 settembre.

[Per ulteriori informazioni visita il sito di Adnkronos](#)



POTREBBERO INTERESSARTI ANCHE

- * [Come il Governo vuole riformare le Forze dell'Ordine](#)
- * [Addio al 'mito' Apple: ritirato iOS 8.0.1 e iPhone 6 Plus troppo 'moscio...](#)
- * [Wall Street: è sell-off](#)
- * [Alfa Romeo Giulia - Sotto la Ghibli c'è la nuova berlina media \(Quattroruote\)](#)

Italia - 39 minuti fa

- * [Renzi: possono contestarci, ma Paese lo cambiamo](#) Agenzia Giornalistica Italia - 43 minuti fa
- * [Borse in rimonta da minimi. Piazza Affari torna in positivo](#) Trend Online - 48 minuti fa
- * [Roma, rischia di saltare la partenza della metro C](#) Help Consumatori - 49 minuti fa

[Vai all'elenco dei principali indici di Borsa »](#)



NOTIZIE DA NON PERDERE: 1 - 6 di 18



[Made in Italy, anche l'olio Sagra finisce in mani cinesi](#)



[Come il Governo vuole riformare le Forze dell'Ordine](#)

[Minusvalenze azionarie e rischi di elusione fiscale](#)

Presso la mia banca, fin dal 2001 sono depositate 1000 azioni di ...



[Come un'azienda che vale 1,5 miliardi di dollari il venerdì può](#)



[A Bruxelles, dove le lobby sono trasparenti, l'Italia è comprimaria](#)



[La regione dove ci si ammala di più il lunedì](#)