



PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Highlight > Risalgono le transazioni residenziali a Torino e nel Piemonte

Highlight

Risalgono le transazioni residenziali a Torino e nel Piemonte

Di **Fabrizio Lanzalacqua** - 29 novembre 2017[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [Mi piace 3](#) [tweet](#)

Anche il **Piemonte** mette a segno una **crescita** per quanto concerne il **mercato residenziale**. Nel primo semestre 2017, secondo i dati **Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, con oltre 24mila compravendite nel primo semestre 2017, il settore ha segnato una variazione del +6,2% rispetto all'anno precedente.

In particolare il **capoluogo** piemontese ha registrato 6.573 transazioni residenziali, +5,2%, rispetto al primo semestre 2016.

Il mercato in Piemonte

La **provincia di Torino** rappresenta circa il **58% dei volumi regionali**. Al secondo posto (13% dei volumi regionali) la provincia di **Cuneo**, con 3.046 transazioni nel primo semestre 2017, seguita da **Alessandria** (1.947, 8%) e **Novara** (1.763 transazioni, 7% del totale). In termini di **crescita**, rispetto al 2016, sono in testa i capoluoghi di **Alessandria (+19%)** e **Novara (+18%)**.

Transazioni in crescita

Torino si conferma al **terzo posto in Italia**, dopo Roma e Milano, per quanto riguarda il **numero di transazioni**. Secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi **Gabetti**, le **quotazioni** hanno registrato solo lievi diminuzioni nel primo semestre 2017: **-1,2%**. I **tempi medi di vendita**, nel primo semestre 2017, sono stati su una media di circa **5 mesi**, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati mediamente intorno al 13-14%, con forte variabilità a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

L'andamento delle zone di Torino

Le quotazioni in **Centro** sono rimaste complessivamente stabili: per il signorile usato in condizioni medie siamo a 3.550 euro al mq e a 2.500 euro al mq quando sono necessari maggiori interventi di ristrutturazione. Per le soluzioni di tipologia media siamo invece a 2.700 euro al mq per l'usato in buono stato. L'ottimo stato signorile mantiene i prezzi più elevati, intorno ai 4.500 euro al mq. In queste zone i prezzi richiesti per particolari soluzioni di pregio possono distanziarsi rispetto alle medie evidenziate.

In zona **San Salvario** siamo intorno ai 1.800 € al mq per l'usato medio in buono stato e ai 2.500 € al mq per soluzioni signorili.

Secondo l'esperienza delle nostre agenzie, le **tipologie maggiormente richieste** in zona San Salvario sono state i **mono e bilocali**, soprattutto **da mettere a reddito**, per un budget di spesa medio intorno ai 70-80.000 euro. Le zone più domandate risultano quelle in prossimità del centro e di Corso Vittorio Emanuele II.

In zona **Cit Turin** si registrano quotazioni intorno ai 2.350 euro al mq per l'usato medio in buono stato e ai 2.900 euro al mq in caso di soluzioni signorili. L'ottimo stato signorile è su una media di 3.400 euro al mq, ma si riscontrano quotazioni più elevate nelle zone di **via Palmieri, piazza Benefica e via Susa**.

Secondo l'esperienza delle nostre agenzie, la tipologia maggiormente richiesta in zona Cit Turin è stata il **mono-bilocale** intorno ai 40-60 mq, da acquistare per ristrutturarlo e rivenderlo, per un budget di spesa medio di circa 60.000 - 100.000 euro. Le zone più richieste risultano essere la zona **Tribunale, Porta Susa e Piazza Statuto**, mentre le caratteristiche di maggiore importanza per gli acquirenti sono la comodità ai mezzi, il piano medio-alto, la presenza dell'ascensore, del box e il contesto signorile.

Stabilità in zona **Parella**, dove il medio in buono stato ha valori intorno ai 1.500 euro al mq, mentre siamo a 2.050 euro al mq in caso di **immobili** signorili. Le soluzioni economiche in buono stato sono invece intorno ai 1.050 euro al mq. Le vie più richieste sono quella di **via Valgioie, corso Telesio, piazza del Monastero** e tutto l'asse di **corso Francia** a ridosso delle stazioni della metropolitana.

di **Fabrizio Lanzalacqua**, regional manager [Professionecasa](#) - [Gruppo Gabetti](#)

TAGS [compravendite](#) [Gabetti](#) [mercato](#) [Piemonte](#) [prezzi](#) [residenziale](#) [Torino](#)

Share



tweet

Articolo Precedente

Aedes acquista due torri a uffici a Milano

Prossimo Articolo

Gare pubbliche e il difficile rapporto della P.A. con l'informatica

Fabrizio Lanzalacqua

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Nomisma: mercato immobiliare quasi al punto di svolta

Gare pubbliche e il difficile rapporto della P.A. con l'informatica

Aspesi: "Un sogno urbanistico per il rilancio di Roma"



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

In vendita ex cinema da demolire e ricostruire a Selargius (CA)

24 ottobre 2016

L'acquirente straniero si ritira, Budelli in cerca di futuro

15 febbraio 2016

Sanatoria degli abusi edilizi nelle procedure esecutive

3 agosto 2017

Generali ufficializza la nomina di Mazzocco

16 marzo 2017

Ultimi Articoli

Nomisma: mercato immobiliare quasi al punto di svolta

29 novembre 2017

Gare pubbliche e il difficile rapporto della P.A. con l'informatica

29 novembre 2017

Risalgono le transazioni residenziali a Torino e nel Piemonte

29 novembre 2017

Aedes acquista due torri a uffici a Milano

28 novembre 2017

Categorie più viste

News	493
Press Release	368
Affari Legali	240
Bandi	170
Mercati	168
Tasse e Norme	151
Primo Piano	119
Views	96
In breve	80
Protagonisti	53
Terza Pagina	50
Architettura	47

CHI SIAMO

Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

