

YAHOO! METEO
Le previsioni... sono ottime.
Un modo tutto nuovo di guardare il meteo.
Scopri!
© di Chris Marston su flickr

Immobiliare residenziale: nel 2013 prezzi in flessione



Scritto da Pierpaolo Molinengo | Trend Online - 1 ora 25 minuti fa

Focus NTN CORP | Gabetti Property Solutions S.p.A.



Secondo il Report relativo al II° Semestre 2013, elaborato dall'Ufficio Studi Gabetti sulla base di dati delle agenzie Gabetti (Milano: [GAB.MI - notizie](#)), [Professionecasa](#) e Grimaldi, emergono alcuni segnali di ripresa rispetto alla situazione delineata nel 2012.

Il mercato immobiliare residenziale italiano nel 2013 ha registrato, infatti, un ulteriore calo tendenziale del numero di compravendite, ma con tassi negativi in netta decelerazione rispetto a quanto evidenziato nel 2012, che si era chiuso con un totale di 444.018 compravendite residenziali, -25,8% rispetto al 2011. A livello complessivo nel 2013 si sono realizzate 403.124 transazioni, -9,2% rispetto al 2012. (Dati Agenzia del Territorio relativi al numero di transazioni normalizzate, NTN (Francoforte: [NTN.F - notizie](#))). In particolare si sono registrate 94.555 transazioni nel I trimestre e 108.683 nel II trimestre, rispettivamente -14,1% e -9,2% a confronto con gli omologhi trimestri del 2012. I dati del III trimestre hanno mostrato un ulteriore rallentamento del tasso di calo, registrando un totale di 91.083 transazioni, -5,1% rispetto allo stesso trimestre del 2012, mentre il IV trimestre si è chiuso con 108.804 transazioni, -8% rispetto allo stesso trimestre del 2012. Al tal proposito l'Agenzia del Territorio segnala che l'accentuarsi del tasso di calo nel IV trimestre dipende in parte dagli effetti che ha avuto sul mercato l'entrata in vigore, il 1° gennaio 2014, del nuovo regime delle imposte di registro, che, essendo più vantaggioso, potrebbe avere indotto gli acquirenti a traslare la stipula degli atti di compravendita al 2014.

L'accesso al credito si è confermato uno dei nodi principali, che va ad impattare sull'andamento del settore residenziale, incidendo sulla possibilità di acquisto dell'abitazione da parte del target con disponibilità economiche medio-basse, in primis giovani, famiglie di recente formazione e stranieri. La domanda di abitazioni, soprattutto quando si parla di prima casa, per queste categorie, ha faticato quindi ancora ad essere soddisfatta in mancanza di concrete possibilità di realizzo. Per quanto riguarda i potenziali acquirenti, che hanno liquidità immediata, si è registra una maggiore propensione all'acquisto, rispetto al quadro attendista che aveva caratterizzato il 2012: la revisione dei prezzi ha reso disponibili sul mercato soluzioni interessanti in termini di rapporto qualità/prezzo, che hanno attirato l'interesse della domanda orientata all'acquisto migliorativo o all'investimento.

YAHOO! METEO
Le previsioni... sono ottime.
Un modo tutto nuovo di guardare il meteo.
Scopri!
© di Chris Marston su flickr

YAHOO! METEO
Le previsioni... sono ottime.
Un modo tutto nuovo di guardare il meteo.
Scopri!
© di Chris Marston su flickr

SCOPRI SU YAHOO:



NOTIZIE DA NON PERDERE:

Un elemento positivo da sottolineare, è il consolidamento della ripresa della domanda di mutui da parte delle famiglie, a partire dal secondo semestre del 2013. Dopo un 2012 che aveva segnato un -42% nelle richieste, i dati Crif relativi al 2013 mostrano ancora una volta un calo nel numero delle richieste di mutuo pari al -3,6% rispetto al 2012. Si sono avuti tuttavia, rispetto ad un primo semestre ancora negativo, segnali in controtendenza nel secondo semestre che ha visto variazioni tendenziali positive per tutti i mesi considerati e si è chiuso con +6,5% di richieste nel mese di dicembre. Anche i mesi di gennaio e febbraio 2014 hanno avuto la stessa tendenza positiva, a conferma che sembra essersi interrotto il processo di autoselezione che aveva coinvolto le famiglie l'anno precedente.

Autore: Pierpaolo Molinengo Per ulteriori notizie, analisi, interviste, visita il sito di Trend Online



Europa: le lobby a Bruxelles lavorano nell'ombra

L'incognita cinese pesa sull'economia mondiale

Rallenta la crescita della seconda economia mondiale, ma i mercati ...



Fa un acquisto al mercatino delle pulci, scopre che è un



Come aprire un bed and breakfast in Italia



Indipendenza del Veneto, quali conseguenze per il



L'Arpa Valle d'Aosta offre lavoro ai laureati, ma gratis

SCOPRI LE NOSTRE FONTI: CLICCA SUL LOGO PER LEGGERE TUTTI GLI ARTICOLI DEI PROVIDER E TROVA IL TUO PREFERITO



LE ULTIME FOTOGALLERY



Lavori a rischio estinzione



I lavori più strani del passato



Un "selfie" giornaliero per difendersi dal Fisco



Offerte di lavoro: dove cercarle



YAHOO FINANZA

- Home
- Notizie
- Quotazioni
- Finanza Personale
- Mio Portafoglio
- Cambiavalute
- Guida finanziaria
- Forum

ALTRI SERVIZI YAHOO

- Answers
- Flickr
- Notizie
- Auto
- Giochi
- Celebrity
- Cinema
- Lifestyle
- Sport
- Finanza
- Mail
- TV

Tutti i Servizi Yahoo »