

Lunedì 01 Agosto 2016

[NEWS & EVENTI](#) | [ULTIM'ORA](#) | [CRONACA](#) | [POLITICA](#) | [ATTUALITÀ](#) | [COMUNI](#) | [ECONOMIA](#) | [CULTURA E SPETTACOLO](#) | [SPORT](#)

[Home Page](#) | [Pubblicità con noi](#) | [Disclaimer](#) | [Copyright](#) | [Galleria fotografica](#) | [Redazione](#) | [Newsletter](#) | [Contattaci](#)
[Siete su: » Home page » Ultim'ora » Approvata la Relazione Finanziaria Semestrale](#)

## Approvata la Relazione Finanziaria Semestrale

[Gabetti](#) Property Solutions S.p.A.

Oggi, 09:49

Milano -

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE

**CHE CONFERMA UN EBITDA POSITIVO PER EURO 0,4 MILIONI IN CRESCITA DEL 43% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE 2015**
**RISULTATI OPERATIVI POSITIVI PER TUTTE LE LINEE DI BUSINESS**
**RICAVI IN CRESCITA DEL 16% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE 2015**
**[GABETTI](#), [GRIMALDI](#) E [PROFESIONECASA](#) INCREMENTANO LA LORO PRESENZA TERRITORIALE**
**CASH FLOW OPERATIVO POSITIVO E POSIZIONE FINANZIARIA NETTA IN MIGLIORAMENTO DI UN MILIONE RISPETTO A FINE 2015**

- **Positivo l'EBITDA dell'attività di servizi per euro 390 mila in crescita del 43% rispetto al primo semestre 2015;**
- **Positivo l'EBITDA di tutte le linee di business: Agency per euro 637 mila e Technical Services per euro 163 mila;**
- **Ricavi operativi nel semestre per euro 17,2 milioni in crescita del 16% rispetto al primo semestre 2015 con particolare riferimento all'attività dell'Agency diretta e di Abaco nei Technical Services;**
- **Riduzione della voce accantonamenti e svalutazioni del 16% (da euro 2,5 milioni ad euro 2,1 milioni) prevalentemente a seguito di minori svalutazioni connesse al miglioramento della qualità della rete delle agenzie in franchising e degli incassi operativi di Abaco;**
- **Risultato netto consolidato pari ad euro -1,9 milioni, in recupero del 30% per oltre euro 0,8 milioni rispetto ad euro -2,7 milioni realizzato al 30 giugno 2015;**
- **Nel semestre cash flow operativo positivo e PFN in miglioramento per oltre euro 1 milione.**

Milano, 29 luglio 2016 - Il Consiglio di Amministrazione di [Gabetti](#) Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di [Fabrizio Prete](#), ha approvato i dati consolidati al 30 giugno 2016 che evidenziano un EBITDA positivo dell'attività servizi per euro 0,4 milioni, in crescita del 43% rispetto a quello realizzato nel primo semestre dell'esercizio 2015, confermando la stabilità raggiunta negli ultimi anni.

A livello complessivo continua lo sviluppo del volume dei ricavi operativi, nel semestre pari ad euro 17,2 milioni, in crescita del 16% rispetto al primo semestre 2015, con particolare riferimento all'Agency diretta ed al settore Technical Services con Abaco.

Il semestre è risultato positivo anche sotto il profilo finanziario, con un ottimo volume di incassi, con conseguenti minori necessità di svalutazione dei crediti, e pertanto con un ulteriore beneficio a livello di EBIT di Gruppo che al 30 giugno 2016 risulta superiore del 22% rispetto a quello dello stesso periodo dell'esercizio precedente (euro -

### Cronaca

Milano, soccorse alcune persone su di un isolotto a Cassano d'Adda, Milano

[Cronaca](#)

Salute dei piccoli, Senago

[Cronaca](#)

Avviso pubblico, Arese

[Cronaca](#)

Ex Eureco, Città Metropolitana ha rilasciato l'autorizzazione, Paderno Dugnano

[Cronaca](#)

A1 milano-napoli.tratto riaperto tra Firenze Sud e Incisa in direzione di Roma, Milano

[Cronaca](#)
[Visualizza tutti](#)

### Politica



Sala e Parisi, dall'Unione Artigiani al ballottaggio, Milano

[Politica](#)

Samuele Piscina (LN): Bene Prefetto che bacchetta e convoca Pisapia per i problemi di sicurezza e degrado in Stazione Centrale, Milano

[Politica](#)
[Visualizza tutti](#)

### Attualità

Imprese del terziario (distribuzione e servizi) di Milano e città metropolitana: forte sconto fiscale per i premi di produttività - Firmato l'accordo tra Confindustria Milano e Filcams Cgil, Fisascat Cisl, Uil, Uil, Milano

[Attualità](#)

Acquisto società Tarvisio S.r.l., Milano

[Attualità](#)

Approvata la Relazione Finanziaria Semestrale, Milano

[Attualità](#)

Categoria. Risultati 4ª giornata, Milano

[Attualità](#)

Maltrattamenti in famiglia: un arresto, Milano

[Attualità](#)
[Visualizza tutti](#)

### Economia

Ancora semestre record per Kia in Europa, crescono vendite e produzione locale, Milano

[Economia](#)

Deposito verbale assembleare, Milano

[Economia](#)
[Inviaci un comunicato stampa o una dichiarazione](#)

### Cerca

[Visualizza archivio storico](#)


Seleziona la categoria

Seleziona il comune

**Cerca**

### Comuni

Seleziona il comune

**Cerca**

### Cerca un Hotel a Milano

#### Ricerca Alloggi

[Ricerca per nome](#)

Seleziona la tua destinazione  
Milano

Data check-in

1  Agosto '16

Data check-out

2  Agosto '16

 Visualizza solo alloggi disponibili

Camere  1

Adulti  2

Bambini  0

Tipo di alloggio

[Visualizza ricerca avanzata](#)

**Cerca**

[Tutte le Destinazioni](#)

### Connettiti

#### Seguici su



Facebook | Twitter | Google+ | Feed RSS | Email



Newsletter

#### Iscriviti alla nostra newsletter

[Privacy](#)

[Inviaci un comunicato stampa o una dichiarazione](#)


## Link al Sito Web

1,9 milioni rispetto a euro -2,5 milioni del primo semestre del 2015), al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni che stanno comunque progressivamente diminuendo.

"I dati che presentiamo oggi al mercato - dichiara [Fabrizio Prete](#), Presidente del Gruppo - sono frutto del grande lavoro di turn around di questi anni e dell'impegno che tutti i professionisti del Gruppo hanno profuso. I risultati che emergono al 30 giugno 2016 evidenziano ricavi in crescita in tutte le linee di business con margini operativi positivi a conferma della svolta effettuata da parte del Gruppo, grazie alla bontà delle strategie intraprese. Abbiamo anche migliorato la posizione finanziaria, con incassi molto superiori alla media degli ultimi anni".

"Sono molto soddisfatto dei risultati raggiunti da tutte le nostre linee di business - commenta l'Amministratore Delegato [Roberto Busso](#) - con una crescita dei ricavi operativi con particolare riferimento all'Agency diretta e ad Abaco nei Technical Services ed anche con un incremento importante dei portafogli incarichi in gestione che ci permetteranno di sviluppare ulteriormente i nostri volumi. E' importante sottolineare la crescita della rete delle agenzie per tutti e tre i marchi [Gabetti](#), [Professionecasa](#) e Grimaldi. Prosegue infine lo sviluppo dei nostri uffici territoriali di Gruppo in grado di offrire localmente tutti i servizi integrati d'intermediazione [immobiliare](#) ed i servizi tecnici a supporto".

A livello delle singole linee di business, l'EBITDA Agency al 30 giugno 2016 risulta positivo per euro 0,6 milioni, più che raddoppiato rispetto al risultato positivo di euro 0,3 milioni del primo semestre dell'esercizio precedente, grazie all'importante recupero nel risultato della rete diretta.

L'EBITDA della linea di business Technical Services è pari a euro 0,2 milioni, contro euro 0,7 milioni del 30 giugno 2015 a seguito di una riduzione significativa dei ricavi e dei relativi margini in [Patriqest](#), fortemente penalizzata nello sviluppo dell'attività di esperto indipendente conseguente ad un cambio normativo introdotto il 5 marzo 2015 che rende questa attività incompatibile con gli altri business del Gruppo, svolti non solo per gli stessi fondi ma anche per le stesse SGR o società dello stesso Gruppo. A tal proposito si sta procedendo per [Patriqest](#) ad un percorso di riposizionamento a fronte del mutato scenario normativo relativo all'attività di esperto indipendente, valutando ulteriori opportunità a livello strategico.

Nonostante la crescita a livello di fatturato, il diverso mix ha portato ad una minore marginalità nel breve periodo.

I costi della capogruppo risultano complessivamente pari ad euro 0,4 milioni, in ulteriore riduzione rispetto ad euro 0,7 milioni del 30 giugno 2015, anche a seguito del maggior assorbimento da parte delle controllate dei servizi corporate, a fronte di un generale consolidamento dei costi fissi di struttura.

Riduzione complessiva del 16% della voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni, che complessivamente ammontano ad euro 2,1 milioni, rispetto ad euro 2,5 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente. Si riducono in particolare le svalutazioni di crediti commerciali per euro 0,7 milioni, inferiori del 36% rispetto ad euro 1,1 milioni del 30 giugno 2015, con particolare riferimento al settore del franchising [immobiliare](#), che ha beneficiato, così come nell'esercizio 2015, della scelta di risolvere nel corso degli esercizi precedenti numerosi contratti ritenuti non più idonei in relazione alle tempistiche di pagamento e ad Abaco, che nel corso del primo semestre ha registrato ottimi volumi d'incassi operativi.

Riduzione anche degli oneri finanziari netti al 30 giugno 2016 pari ad euro 0,1 milioni, rispetto ad euro 0,2 milioni del primo semestre dell'esercizio precedente, grazie alla progressiva riduzione del debito bancario e dei tassi finanziari di riferimento.

Migliora infine anche il risultato economico netto che passa da -2,7 milioni di euro a -1,9 milioni di euro (+30%) evidenziando il proseguimento del percorso di consolidamento intrapreso dal Gruppo.

## STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

## Patrimonio Netto

Al 30 giugno 2016 il patrimonio netto consolidato del Gruppo, comprensivo del risultato netto del periodo, risulta pari ad euro 13.523 mila (euro 15.457 mila al 31 dicembre 2015), oltre a capitale e riserve di terzi per euro 432 mila (euro 370 mila al 31 dicembre 2015) e quindi con un patrimonio netto totale pari ad euro 13.955 mila (euro 15.827 al 31 dicembre 2015).

Il patrimonio netto della Capogruppo, comprensivo della perdita del semestre, risulta pari ad euro

22.034 mila (euro 22.042 mila al 31 dicembre 2015).

## Posizione Finanziaria Netta

Al 30 giugno 2016 l'indebitamento netto del Gruppo [Gabetti](#) ammonta

## Piolletto, Piolletto

Economia

Firma del contratto di Programma tra FERROVIENORD e Regione Lombardia, Milano

Economia

FERROVIENORD S.P.A. approva il contratto di programma con Regione Lombardia, Milano

Economia

Visualizza tutti

## Cultura e Spettacolo

San Carpofo, domani l'inaugurazione della mostra fotografica "Duro Janekovic", Milano

Cultura e Spettacolo

San Carpofo, domani inaugurazione della mostra fotografica "Duro Janekovic", Milano

Cultura e Spettacolo

Una domenica d'estate alla scoperta dei tesori del museo a cielo aperto, Milano

Cultura e Spettacolo

Beni culturali: a Palazzo Brera a Milano eventi e mostre, Milano

Cultura e Spettacolo

Del Corno: "Il premio Carducci a Vivianne Lamarque, prestigioso riconoscimento ad una grande poetessa della nostra città", Milano

Cultura e Spettacolo

Visualizza tutti

## Sport

Yakult a CorriMi: Training Day gratuito sul nuovo Programma Damilano 7x7 - 7 km a 7 all'ora.

Appuntamento il 18 giugno presso il PALABADMINTON di Milano., Milano

Sport

Il Tennis Club Crema vince ancora: 4-2 in rimonta a Maglie, Milano

Sport

Junior Tennis Milano, Romeo è il nuovo asso, Milano

Sport

Da 15 anni col team: addio a Zoe, labrador con la racchetta, Milano

Sport

Serie A1, il Tennis Club Crema espugna Bassano: è 5-1, Milano

Sport

Visualizza tutti

## Salute

On line il nuovo sito Smartsex.eu, Milano

Salute

Comunicazione per assistiti dott. Bulgarelli, Milano

Salute

26 Giugno, Giornata mondiale contro l'abuso di droga, Milano

Salute



Conferenza: Ricerca e modelli di assistenza nella SLA-sclerosi laterale amiotrofica e nelle malattie cronico-degenerative., Milano

Salute

Avviso per l'elezione del Consiglio dei Sanitari 2016, Milano

Salute

Visualizza tutti



## Gioielli e Orologi - Regali

Oltre 60 marche prestigiose di orologi. TAG Heuer, Gucci, Omega, Baume & Mercier, Burberry, Montblanc, Hermes, Faconnable, Hamilton e molti altri. Oltre 30 marche prestigiose di gioielli. Gucci, Zoppini, Chimento, Moschino, Silvex, Morellato e molti altri. Idee regalo, gioielli ed orologi di marca. [Scopri le offerte >>>](#) . Spedizione gratuita in tutta Italia.



## Cashmere Village

il fashion e-commerce che accompagna nel mondo digitale i migliori brand e designer della moda eco-artigianale e "su misura" di alta qualità italiana.

**ARTIGIANALITÀ:** capi prodotti a mano, capi unici, con preziose rifiniture sartoriali e alta personalizzazione. **SOSTENIBILITÀ**

**AMBIENTALE:** capi realizzati con filati e colorazioni biologiche, per il massimo rispetto dell'ecosistema e del benessere di chi li indossa. **ETICA:** filiera di produzione totalmente Made in Italy, formata da piccole aziende artigiane che si prendono cura di inserire in questo ambito lavorativo le fasce più deboli, costituite da piccoli gruppi di lavoratori altamente specializzati. [entra >>>>](#)

## Idea Casa Outlet

Casalinghi, articoli da regalo, piccoli elettrodomestici e liste nozze. Scopri il nostro catalogo con tutte le migliori marche a prezzi mai visti [Scopri le offerte >>>](#).

ad euro 7,8 milioni (euro 8,8 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 19,7 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 0,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 12,6 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Si ricorda che tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A che prevedono un meccanismo di rimborso con i soli flussi derivanti dagli incassi dei crediti NPL (linea "Altri Business"), al netto dei costi di gestione degli stessi, così come stabilito nell'Accordo di Ristrutturazione 2013. Eventuali importi non rimborsati entro il 31 dicembre 2020 saranno convertiti in capitale della Società.

Al netto del debito chirografario di categoria A, di cui sopra, si evidenzia pertanto che al 30 giugno 2016 l'indebitamento netto residuo del Gruppo **Gabetti**, riferito all'attività core dei Servizi, risulta pari ad euro 1,2 milioni, inferiore del 45% rispetto al 31 dicembre 2015, nonostante uscite non ricorrenti pari a 0,8 milioni di euro.

Al 30 giugno 2016 le linee di credito residue concesse dal sistema bancario, disciplinate nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013 ammontano in linea capitale ad euro 20,5 milioni, oltre ad euro 1,1 milioni per crediti di firma e carte di credito. Al di fuori dell'Accordo di Ristrutturazione, di cui sopra, il Gruppo dispone inoltre di euro 0,2 milioni di linea di credito chirografario, oltre ad euro 0,5 milioni per crediti di firma.

Al 30 giugno 2016 l'indebitamento netto di **Gabetti Property Solutions S.p.A.** ammonta ad euro 12,5 milioni (euro 14,1 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 16,4 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 4,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 8,6 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Anche tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A - NPL.

\*\*\*

Alla data di approvazione della presente relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2016, in base a quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013, non vi sono covenant, negative pledges o altre clausole sull'indebitamento della Società e del Gruppo che non siano stati rispettati e che possano limitare l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e lo stesso non prevede alcuna limitazione all'operatività ordinaria.

#### Posizioni debitorie scadute

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.485 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 272 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare. Non si segnalano sospensioni di servizi.

#### **STATO D'IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE E FINANZIARIO DEL GRUPPO **GABETTI****

Il Piano Strategico 2013-2016 basa i propri presupposti sullo sviluppo dell'attività core del Gruppo dell'intermediazione **immobiliare**, comprensiva dell'attività del franchising **immobiliare** (Agency) e di erogazione di servizi tecnici a supporto degli operatori del settore **immobiliare** (Technical Services), prevedendo un'ulteriore razionalizzazione della struttura del Gruppo ed una riduzione dei costi fissi, anche a seguito di alcune rivisitazioni del modello di business, con un significativo abbassamento del livello di break-even sul fatturato ed una conseguente sensibile riduzione del profilo di rischio del Gruppo, con l'obiettivo di rendere più snella e flessibile la struttura dei costi.

Anche nel corso del primo semestre del 2016 sono proseguite le azioni previste dal Piano Strategico, che tuttavia hanno scontato, così come già evidenziato per gli esercizi precedenti, un ritardo dovuto soprattutto alle condizioni del mercato **immobiliare**, che ancora nel 2015 non aveva evidenziato una piena ripresa in tutti i settori, ipotizzata invece nel Piano già a partire da inizio 2014, con i primi segnali concreti di inversione di tendenza avvenuti solamente nel corso del primo trimestre 2016.

Di fatto, l'andamento del mercato **immobiliare** nel periodo 2013- 2015 ha evidenziato un ritardo di oltre due anni rispetto alle previsioni sottese al Piano Strategico 2013-2016.

Inoltre, alla base delle previsioni di Piano, si poneva anche lo sviluppo

di una significativa attività a favore delle Istituzioni Finanziarie che allo stato, non risulta ancora avviata in misura rilevante (prime attività nel settore Loan iniziate solamente a partire dalla seconda metà del 2015) e non si scontava il penalizzante cambio della normativa nell'attività di esperto indipendente per [Patrigest](#).

Per le ragioni sopra evidenziate, anche al 30 giugno 2016 si evidenzia pertanto un ritardo rispetto agli obiettivi di Piano, anche nel suo Worst Case scenario.

Tale circostanza non ha inficiato ed allo stato non si prevede comunque possa inficiare il rispetto di quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione 2013 con gli Istituti di Credito Finanziatori, grazie anche ad un indebitamento finanziario netto inferiore rispetto al target previsto nel Piano Worst Case, per effetto di una riduzione più significativa del debito chirografario di categoria A NPL (conversioni in capitale del debito) ed al maggior cash-flow operativo generato.

Terminata negli esercizi precedenti l'attività di riorganizzazione di tutte le linee di business, con un abbassamento dei costi di struttura e del relativo livello di break-even, il miglioramento della marginalità in termini percentuali porterà ulteriori effetti positivi al crescere del fatturato.



Il contenuto è stato pubblicato da [Gabetti Property Solutions S.p.A.](#) in data **29 July 2016**. La fonte è unica responsabile dei contenuti.  
Distribuito da Public, inalterato e non modificato, in data **01 August 2016 07:49:26 UTC**.

#### DOCUMENTO

**ORIGINALE** [http://www.gabettigroup.com/rss/corporate\\_comm/Comunicato stampa 06 2016 def\\_3.pdf](http://www.gabettigroup.com/rss/corporate_comm/Comunicato stampa 06 2016 def_3.pdf)

#### PUBLIC

**PERMALINK** <http://www.publicnow.com/view/54E52CA6FDE543D230AE675186ED8110FBB7A260>

[Fonte: Milano OnLine]



Mi piace 0 Tweet

Condividi su:

### Ultime notizie

- [Meda APerta Per Ferie, Comuni, Milano](#)
- [Imprese del terziario \(distribuzione e servizi\) di Milano e città metropolitana: forte sconto fiscale per i premi di produttività - Firmato l'accordo tra Concommercio Milano e Filcams Cgil, Fisascat Cisl, Uiltucs Uil, Attualità, Milano](#)
- [Io viaggio, Comuni, Senago](#)
- [Milano, soccorse alcune persone su di un isolotto a Cassano d'Adda, Cronaca, Milano](#)
- [Salute dei piccoli, Cronaca, Senago](#)
- [Acquisto società Tarvisio S.r.l., Attualità, Milano](#)
- [Avviso pubblico, Cronaca, Arese](#)
- [Ferragosto in piazza, Comuni, Arese](#)

[Altre notizie](#)

### Mappa

[Calcola percorso in auto](#)

Ricerca

 


Newsletter

Inserisci la tua e-mail e iscriviti alla nostra newsletter **gratuita**, riceverai le News di Milano e dintorni

Connettiti



Link al Sito Web

[Invia](#) [Privacy](#)

MILANO<sup>®</sup>  
ONLINE

SCG Business Consulting s.a.s. di Giacomelli E. & C. - Internet Advertising Division

© 2013 - 2016 - Tutti i diritti riservati

P.Iva e Cod. Fisc. 01675690562

© 2013-2016 Milano OnLine

MILANO (Italy)

[Home Page](#)

[Pubblicità con noi](#)

[Disclaimer](#)

[Copyright](#)

[Galleria fotografica](#)

[Redazione](#)

[Newsletter](#)

[Contattaci](#)