



L'esperto

Marco Maligno, titolare agenzia **Professionecasa** Milano Ripa Ticinese e Santa Rita

SEI UN MEDIO RISPARMIATORE? ECCO I CONSIGLI PER INVESTIRE

In questo momento di mercato, Milano offre diverse opzioni di investimento immobiliare per il medio risparmiatore, che intende allocare la propria liquidità in modo efficiente e sicuro. Chi si affaccia all'acquisto di spazi residenziali deve considerare innanzitutto due fattori: il primo è il rendimento da locazione, che si ottiene rapportando il canone annuale al prezzo d'acquisto; il secondo è il guadagno in conto capitale derivante dalla potenziale rivalutazione dell'immobile. In quest'ottica, partendo da un budget di 200-220.000

euro, si può prendere in considerazione l'acquisto di un bilocale (50-60 mq) in zona Navigli, che può generare un canone di 750-850 euro mensili, con un rendimento lordo del 5%.

Con 150-170.000 euro è possibile acquistare la stessa soluzione in zona Santa Rita, locandola a 650-700 euro mensili, con un rendimento lordo del 5-6%. Entrambe le opzioni sono valide perché raccolgono un'ottima domanda locativa da parte di universitari, lavoratori e giovani coppie.

The thumbnail shows a newspaper page with several sections. At the top, there's a 'DNCasa' logo and a photo of a building. Below that, a headline reads 'Edilizia, ripartire da green e restauri'. Further down, there's an advertisement for 'PROFESSIONECASA' with the tagline 'LA CASA CHE HA IN TESTA' and a photo of a woman's face. The bottom of the page features the 'professionecasa' logo and contact information.