



PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Highlight > Mercato della casa, Lombardia in pole position

Highlight

Mercato della casa, Lombardia in pole position

Di **Luca Licciardello** - 22 novembre 2017[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [Mi piace 4](#) [tweet](#)

Cresce il **mercato immobiliare lombardo**, trainato soprattutto dalla città di **Milano**, centro del business e degli affari dell'intera penisola. Il capoluogo, nel primo semestre 2017, ha messo a segno una variazione delle **compravendite del +8,3%**, per un totale di 11.842 transazioni, confermandosi la **seconda città in Italia, dopo Roma**, per quanto riguarda il numero di transazioni (dati **Agenzia del Territorio** riportati dall'Ufficio studi **Gabetti**).

Il **residenziale lombardo**, con oltre 57.193 compravendite nel primo semestre 2017, ha segnato una variazione del **+7,1%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, posizionandosi così al **1° posto a livello nazionale** in termini di volumi regionali (21% del totale).

La **provincia di Milano** rappresenta circa il **49%** del volume regionale, con un totale di 27.891 transazioni nel primo semestre 2017. Seguono la province di **Brescia** (6.348 transazioni), **Bergamo** (5.730) e **Varese** (4.663).

Transazioni in crescita

In termini di **quotazioni**, secondo i dati elaborati dall'Ufficio Studi **Gabetti**, nel capoluogo lombardo si è evidenziato un **leggero incremento** (+0,9%) nel primo semestre 2017, che inverte la tendenza rispetto ai semestri precedenti.

Un altro dato positivo, che contribuisce al maggiore dinamismo di mercato, è relativo alle **tempistiche** medie di vendita. Secondo quanto emerge dalle agenzie **Gabetti**, **Professionecasa** e **Grimaldi**, i tempi

medi, nel primo semestre 2017, si sono attestati intorno ai **4-5 mesi**.

Gli **sconti** in sede di chiusura delle trattative sono stati **intorno al 12%**, con forte **variabilità** a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

Le zone di Milano

Confermata una buona richiesta soprattutto per le zone del **Centro Storico, Brera e Magenta**, che si confermano le zone del pregio più richieste. Tra le altre zone centrali e semi centrali più apprezzate si segnalano quella di **Porta Romana, Ticinese, Navigli, Pagano, Sempione**.

Andando nel dettaglio delle quotazioni delle varie zone, **Lodi – Porta Romana e XXII Marzo – Cadore** hanno quotazioni complessivamente stabili. Per l'usato medio in buono stato siamo intorno ai 3.700 – 3.850 euro al mq, mentre in caso di soluzioni signorili siamo tra i 4.300 – 4.800 euro al mq, che sono 4.800 – 5.200 euro al mq in caso di immobili in ottimo stato.

Quotazioni similari e in lieve aumento in zona **Navigli e San Gottardo – Tabacchi**, dove l'usato medio è a 3.700 – 3.750 euro al mq, mentre il signorile è a 3.900 – 4.100 euro al mq se usato in buono stato e a 4.500 euro al mq se in ottimo stato.






In zona **Ticinese** per il signorile in ottimo stato siamo stabili su una media di 6.200 euro al mq, mentre per il signorile usato in buono stato siamo a 5.600 euro al mq. Nella stessa zona l'usato di tipologia media in buone condizioni è intorno ai 4.800 euro al mq. In zona **Bocconi** le quotazioni risultano inferiori, intorno ai 4.100 euro al mq se signorile in buono stato e 3.600 euro al mq se di tipologia media.

Nelle zone periferiche si segnalano le zone di **Lorenteggio e Maciachini, oltre a Ripa Ticinese e viale Monza –Precotto**. In particolare in zona **Ripa ticinese e Santa Rita** si conferma un mercato attivo, dove, secondo l'esperienza dei nostri agenti, le tipologie più ricercate dagli acquirenti sono stati i bilocali, per un budget di spesa medio di 130-150.000 euro in zona **Santa Rita** e 200-230.000 euro in **Ripa Ticinese**.

Anche in zona **viale Monza** le nostre agenzie hanno registrato un incremento del numero di compravendite, in un contesto dove l'offerta è rimasta sostanzialmente stabile rispetto al 2016. La zona più richiesta risulta essere Precotto, dove sono ricercate soluzioni in piccole palazzine con basse spese condominiali.

di **Luca Licciardello**, regional manager Lombardia [Professionecasa](#) – Gruppo [Gabetti](#)

TAGS casa compravendita Lombardia mercato Milano prezzo

Share  Facebook  Twitter  G+   Mi piace 4 [tweet](#)

Articolo Precedente

Dea Capital Re finalizza l'acquisizione della sede Edison a Milano

Prossimo Articolo

All'asta immobile commerciale a Porto Cervo

Luca Licciardello

Articoli correlati [Altri dello stesso autore](#)

Highlight

Albanese confermato alla testa di Fimaa Mmb

Highlight

Bandi di progettazione: +22% gli importi medi di base d'asta

Highlight

AXA acquista l'headquarter milanese di Ing Bank



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Coima Res, rifinanziamento da 73 mln per due immobili
12 aprile 2017

In gara progetti innovativi per 2 scuole a Torino
8 dicembre 2016

Rebuild 2016: uno sguardo al futuro delle costruzioni
21 giugno 2016

Focus regionali: il bello della provincia spicca in Veneto
17 novembre 2016

Ultimi Articoli

All'asta hotel Bellavista in località Fertilia di Alghero
22 novembre 2017

All'asta immobile commerciale a Porto Cervo
22 novembre 2017

Mercato della casa, Lombardia in pole position
22 novembre 2017

Dea Capital Re finalizza l'acquisizione della sede Edison a Milano
22 novembre 2017

Categorie più viste

News	485
Press Release	359
Affari Legali	231
Bandi	167
Mercati	163
Tasse e Norme	149
Primo Piano	117
Views	95
In breve	80
Protagonisti	52
Terza Pagina	50
Architettura	45

CHI SIAMO

Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI



