



IL GHIRLANDAIO

Magazine di Real Estate, Arte e Architettura

HOME | TOP NEWS | NOTIZIE DAL MONDO | ULTIM'ORA | VIDEO | RASSEGNA STAMPA | EDUCATIONAL
REAL ESTATE ARTE ARCHITETTURA DESIGN EDILIZIA & MATERIALI LEX & PROFESSIONI AMBIENTE & INFRASTRUTTURE IMPRENDITORI DI GUSTO

TOP NEWS



Melià apre l'hotel il Duca a Milano

Vai a tutte le news di Top News



Residenziale secondo Gabetti: i prezzi scendono ancora

di Redazione



(Il Ghirlandaio) Roma, 24 mar – L'Ufficio Studi Gabetti, che elabora i dati di compravendite delle agenzie a marchio Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, registra un calo dell'8 per cento nei prezzi delle case per il 2013. Secondo lo stesso studio, tuttavia, alcuni segnali sembrano preannunciare una ripresa nel 2014.

Nel 2013 si sono realizzate 403.124 transazioni, -9,2% rispetto al 2012. In particolare si sono registrate 94.555 transazioni nel I trimestre e 108.683 nel II trimestre, rispettivamente -14,1% e -9,2% a confronto con i trimestri corrispondenti del 2012. I dati del III trimestre hanno mostrato un ulteriore rallentamento del tasso di calo, registrando un totale di 91.083 transazioni, -5,1% rispetto allo stesso trimestre del 2012, mentre il IV trimestre si è chiuso con 108.804 transazioni, -8% rispetto allo stesso trimestre del 2012.

Banca d'Italia rispetto ai mutui indica che è avvenuto un ulteriore calo tendenziale per i primi nove mesi



REAL ESTATE ■

IMPRENDITORI DI GUSTO
di Giuliano De Risi ■

ARTE ■

ARCHITETTURA ■

DESIGN ■

EDILIZIA & MATERIALI ■

LEX & PROFESSIONI ■

AMBIENTE &
INFRASTRUTTURE ■

NEWS DAL MONDO

del 2013, di -15,1%. Anche i dati Agenzia del Territorio segnalano una variazione del -7,7% nel numero di compravendite di abitazioni realizzate mediante un mutuo con iscrizione di ipoteca sugli immobili acquistati a garanzia del credito e una calo del -10,6% in termini di capitale erogato, rispetto al 2012.

Per quanto riguarda i prezzi, secondo le rilevazioni operate presso le agenzie dei network Gabetti, **Professionecasa** e Grimaldi, nel secondo semestre del 2013 si è registrata una flessione media intorno al 4% per le grandi città, che, sommata ad una flessione simile nel primo semestre dell'anno, chiude il 2013 con un -8% rispetto al 2012.

TAGS: Mutui
 Gabetti
Professionecasa
 Grimaldi

[Segui @IlGhirlandaio](#)

Altre notizie sull'argomento



MutuiOnline:
 chiude 2013 con
 utile netto a 3,4
 mln. Dividendo 0,12
 euro



**Mutui: Crif, cala la
 domanda di credito
 dei cittadini non
 italiani ...**

Nel 2012 era
 dell'11,9%. I rumeni in
 testa nelle richieste di
 mutui. ...



**Tecnocasa: nel 2014
 prezzi bassi e mutui
 più facili risvegliano
 il mercato**



**Crollo dei mutui
 ipotecari nel 2013 (-
 7,7%). Mercato
 immobiliare mai ...**

RASSEGNA STAMPA

Analisi Rassegna stampa del
24/03 Rassegna stampa del
21/03 Rassegna stampa del
20/03 Rassegna stampa del
18/03 Rassegna stampa del
18/03

www.ecostampa.it

<ul style="list-style-type: none"> Home Top News Notizie Dal Mondo Ultim'ora Video Rassegna Stampa 	<p>TEMI CALDI</p> <ul style="list-style-type: none"> Renzi Milano Immobiliare 	<p>Strumenti</p> <ul style="list-style-type: none"> Indice FIUPS La Ricerca Biblioteca
<ul style="list-style-type: none"> Real Estate Arte Architettura Design Edilizia & Materiali Lex & Professioni Ambiente & Infrastrutture 	<p>EDUCATIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Fondi immobiliari Fondi pensione Società immobiliari e SIIQ Le norme 	<p>Chi Siamo</p> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 5px;"> <p>CHI SIAMO EVENTI REDAZIONE PARTNERS</p> </div>

www.ilghirlandaio.com - © Musa Comunicazione Srl
 Il Sito è iscritto nel Registro della Stampa del Tribunale di Roma n°240/12 del 01/08/2012
 Magazine di Real Estate, Arte e Architettura
 Direttore Responsabile: Claudio Mario Sonzogno
 Sede Legale: Via Sardegna, 38 - 00187 Roma
 P.I. 06020971005 - Capitale Sociale: € 100.000,00 I.V.

Legal Disclaimer | Site Map
 Concept By Pixell