



Home > Highlight > Focus regionali: Torino traina la ripresa in Piemonte

Highlight

Focus regionali: Torino traina la ripresa in Piemonte

Di **Fabrizio Lanzalacqua** - luglio 26, 2016[f](#) Share on Facebook[t](#) Tweet on Twitter[G+](#)[p](#)[f](#) Mi piace 5 [t](#)weet

Iscriviti alla newsletter

Email Address

Iscriviti

Cresce il mercato immobiliare di Torino, e non di poco. Il capoluogo piemontese ha infatti registrato nei **primi tre mesi** dell'anno, secondo i dati riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, una crescita delle **compravendite del 37,2%**.

Con oltre **38mila compravendite nel 2015** il residenziale ha segnato una crescita del 4,9% rispetto all'anno precedente, confermandosi al 4° posto a livello nazionale in termini di volumi regionali (8,6% del totale).

Transazioni in crescita

Torino è **medaglia di bronzo** in Italia per quanto riguarda il numero di transazioni: con 9.762 nel 2015, e dopo due anni consecutivi di crescita (+5,4% nel 2014 e +7,9% nel 2015), si può inoltre dire che la ripresa è consolidata. Anche la relativa provincia, seppure a livelli più contenuti, ha segnato performance positive negli ultimi due anni.

La ripresa del mercato è stata sostenuta da due elementi: il **riallineamento dei prezzi** di vendita e la **ripresa delle erogazioni di mutui** da parte delle banche. Entrambi i fattori hanno anche generato una progressiva riduzione dei tempi medi di vendita che, nel capoluogo, sono passati a circa 5 mesi, con uno sconto in sede di chiusura che può arrivare anche al 15%.

L'andamento dei prezzi

Nel 2015 vi è stato un abbassamento dei prezzi stimato mediamente intorno al **-3,5%**. Nel dettaglio **-1,5%** nel secondo e **-2%** nel primo semestre. Per l'anno in corso non si attendono grosse differenze,

precisiamo che la situazione rimane molto differenziata in base alle **caratteristiche dell'offerta**: gli immobili più appetibili, con prezzi già riallineati, hanno tempi di vendita ovviamente più rapidi. Nei casi opposti invece, quando l'immobile non gode di particolare appetibilità, dobbiamo tenere conto di percentuali di sconto più ampie in fase di trattativa e di tempistiche più lunghe.

Il mercato in provincia

La **provincia di Torino** rappresenta circa il **57% dei volumi regionali**. Sotto i riflettori anche la provincia di Cuneo, seconda per volumi totali, che tradizionalmente si distingue come una realtà dinamica sotto il profilo imprenditoriale. La città di Cuneo nel 2015 ha registrato transazioni in crescita del +2,2% rispetto all'anno precedente. In ripresa anche Alessandria (+16,6%), Biella e Verbania (+15,5%).

Le località turistiche

Tra le località che hanno un interesse turistico hanno avuto un buon riscontro nel primo semestre 2016 quelle del **Lago Maggiore**, nella parte di **Verbania e Arona**, con buona richiesta da parte di clienti milanesi ma anche piemontesi. Non manca inoltre l'interesse da parte di **clienti stranieri**, tra cui russi, svizzeri, tedeschi e inglesi.

Per quanto riguarda invece il mercato turistico montano, abbiamo registrato buone performance nella zona di **Oulx e Sestrière**, località che hanno mostrato una crescita delle compravendite. Buone le richieste anche per **Limone**, nonché per le zone di **Valdieri** ed **Entracque** grazie anche all'appetibilità dei prezzi. Nelle località turistiche montane della **Val D'Ossola**, si è osservato un mercato attivo a **San Domenico di Varzo** dove i prezzi contenuti, in relazione all'offerta sciistica e alla vicinanza con il **Parco Veglia**, hanno dato vita a un buon aumento delle richieste.

di Fabrizio Lanzalacqua, regional manager Professionecasa – [Gruppo Gabetti](#)

Scarica [qui](#) i dati di sintesi sul mercato regionale piemontese

TAGS [mercato](#) [Piemonte](#) [Torino](#)

Share



tweet

[Articolo Precedente](#)

[Prossimo Articolo](#)

[Il ciclo virtuoso di un Progetto Campus](#)

[Il rilancio funziona, Blado sale al 17,45% di Alpha](#)

Fabrizio Lanzalacqua

[Articoli correlati](#) [Altri dello stesso autore](#)

Highlight

[Chi cerca casa va su Internet](#)

Highlight

[Decreto Scia 2: cosa prevede caso per caso](#)

Highlight

[Il rilancio funziona, Blado sale al 17,45% di Alpha](#)

