



Home > Highlight > Torino, continua la crescita del residenziale nel Q1 2017

Highlight

Torino, continua la crescita del residenziale nel Q1 2017

Di **Redazione** - 29 giugno 2017

Ancora un segno "più" dopo l'importante crescita segnata nel 2016 a Torino, con oltre il +20% rispetto al 2015.

Secondo i dati dell'[Agenzia delle Entrate](#), nel **primo trimestre 2017** si sono realizzate 2.978 transazioni residenziali, **+4,6%** rispetto allo stesso periodo del 2016.

Analisi delle zone

Secondo quanto emerge dai dati raccolti ed elaborati dall'[Ufficio Studi Gabetti](#), in **Centro** le **quotazioni** sono rimaste complessivamente **stabili**: per il signorile usato in condizioni medie siamo a 4.200 euro al mq e a 3.000 euro al mq quando sono necessari maggiori interventi di ristrutturazione. Per le soluzioni di tipologia media siamo invece a 3.200 euro al mq per l'usato in buono stato. Il nuovo/ristrutturato signorile mantiene i prezzi più elevati, intorno ai 5.000 euro al mq. In queste zone i prezzi richiesti per particolari soluzioni di pregio possono distanziarsi rispetto alle medie evidenziate.

Come sottolinea **Massimiliano Pesce**, titolare dell'agenzia [Gabetti](#) Torino Della Rocca:

"Nel secondo semestre del 2016 le **tipologie** maggiormente **richieste** sono stati i **trilocali e quadrilocali**, come prima abitazione, e i **mono-bilocali per investimento**. Le caratteristiche di maggiore importanza per gli acquirenti sono la presenza dell'ascensore, la luminosità, nonché la preferenza per i piani alti. Le zone più domandate risultano la zona Centro, Vanchiglia e San Salvario. I **tempi medi di vendita** si sono attestati intorno ai **4-6 mesi**, mentre gli **sconti medi** in sede di chiusura delle trattative sono stati del **15-20%**, dato il mantenersi alto delle aspettative di chiusura dei venditori".

In zona **Crocetta – Turati** per l'usato in buono stato in stabili di tipologia media siamo intorno ai 2.150 euro al mq, mentre nel caso in cui siano necessari alcuni interventi di ristrutturazione si scende a 1.900 euro al mq. La forbice per le stesse tipologie si attesta tra i 2.350 e i 2.050 euro al mq nel caso di immobili signorili.

In zona **San Salvario** siamo intorno ai 1.850 euro al mq per l'usato medio in buono stato, in zona Vanchiglia a 1.600 euro al mq, mentre in zona **Dante – Raffaello** siamo a 2.400 euro al mq per l'usato di tipologia media e a 2.900 euro al mq per il signorile.

In zona **Cit Turin** abbiamo quotazioni intorno ai 2.300 euro al mq per le soluzioni usate medie in buono stato e a 3.000 euro al mq in caso di soluzioni signorili. Il nuovo ristrutturato è su una media di 3.500 euro al mq, ma si riscontrano quotazioni più elevate nelle zone di via Palmieri, piazza Benefica e via Susa.

Come sottolinea **Alessandro Striano**, titolare dell'agenzia Grimaldi Torino Cit. Turin: "Nel secondo semestre del 2016 le **tipologie** maggiormente richieste in zona Cit Turin sono stati i **trilocali e quadrilocali**, per un **budget** di spesa medio rispettivamente di circa **200.000 – 300.000 euro**. Le caratteristiche di maggiore importanza per gli acquirenti sono la zona centrale e la comodità con la metropolitana e vengono preferiti i palazzi d'epoca. I tempi medi di vendita si attestano intorno ai 2-3 mesi".

La zona **Valentino – Lungo Po** presenta prezzi intorno ai 2.500 euro al mq per l'usato medio in buono stato e ai 3.000 euro al mq in caso di immobili signorili, che hanno quotazioni di 4.000 € al mq per il nuovo/ristrutturato.

In zona **Viberti – Pozzo Strada e Aeronautica** si sono evidenziate quotazioni stabili. In zona Viberti – Pozzo Strada i prezzi si sono attestati su una media di 1.800 € al mq per il medio usato in buono stato e a 2.200 euro al mq in caso di immobili signorili. Le soluzioni da ristrutturare, per le stesse tipologie, sono rispettivamente a 1.600 e 1.700 euro al mq. In **Prona – Aeronautica** siamo invece a 1.400 euro al mq per l'usato medio in buone condizioni.

In zona **Parella** il medio in buono stato ha valori intorno ai 1.650 euro al mq, mentre siamo a 2.150 euro al mq in caso di immobili signorili. Le soluzioni economiche in buono stato sono invece intorno ai 1.050 euro al mq. Le vie più richieste sono quella di via Valgioie, corso Telesio, piazza del Monastero e tutto l'asse di corso Francia a ridosso delle stazioni della metropolitana.

Secondo **Salvatore Sigismondi**, titolare dell'agenzia Professionecasa Torino Parella: "Nel secondo semestre del 2016 le **tipologie** maggiormente richieste nella zona Parella sono state **varie**, dai bilocali per giovani coppie o single ai quadrilocali per famiglie consolidate. Le caratteristiche di maggiore importanza per gli acquirenti sono la presenza dell'ascensore, il piano alto e lo stato manutentivo, con una preferenza per immobili ristrutturati di recente. I **tempi medi** di vendita si attestano intorno ai **6 mesi**".

Nella **periferia nord** i prezzi sono rimasti stabili a Madonna di Campagna e Borgo Vittoria, dove per l'usato in buono stato si attestano tra i 1.000 e i 1.500 euro al mq; stabile anche Lucento dove le quotazioni rimangono tra i 1.300 e i 1.700 euro al mq per l'usato in buone condizioni.

Quotazioni stabili per la zona **Lingotto – Stadio Olimpico**, che si attestano intorno ai 1.400 euro al mq per le soluzioni medie usate in buone condizioni e a 1.700 euro al mq nel caso di immobili signorili. In zona si riscontra sia una domanda di bilocali per investimento, per un massimo di 70.000 euro se ristrutturato, sia una domanda di trilocali come prime abitazioni; in questo contesto sono apprezzati gli appartamenti all'interno di stabili anni '70 con portineria in vie quali corso Unione Sovietica, via Filadelfia, corso Sebastopoli e via Tunisi.

Come sottolinea **Jacques Scudiero**, titolare dell'Agenzia Professionecasa Torino Stadio Olimpico: "Nel secondo semestre del 2016 si è registrato un volume di compravendite in crescita rispetto al semestre precedente. Le **tipologie** maggiormente richieste sono i **trilocali**, per un **budget** di spesa medio di circa **90 – 100.000 euro** se da ristrutturare o **100 – 130.000 euro** se in buono stato. Le vie più richieste risultano essere via Tunisi, via Rosario di Santa Fè, via Madonna delle Rose e via Montevideo. Le caratteristiche di maggiore importanza per gli acquirenti sono il piano alto, la luminosità e la presenza di balconi o terrazzi. I **tempi medi** di vendita si attestano intorno ai **6 mesi**, mentre gli **sconti**

medi in sede di chiusura delle trattative, se il prezzo risulta allineato al valore di mercato dell'appartamento, non superano il 15%".

In zona **Oltrepo** si sono registrate quotazioni stabili: siamo a 2.900 euro al mq per l'usato medio in buono stato e a 3.200 euro al mq in caso di soluzioni signorili, che sono a 4.300 euro al mq per il nuovo/ristrutturato. La **Precollina** mantiene una buona domanda di soluzioni di alto livello, con valori superiori in zona **Gran Madre**.

TAGS [Gabetti](#) [mercato](#) [prezzi](#) [residenziale](#) [Torino](#) [zone](#)

Share



tweet

Articolo Precedente

World Capital advisor di Milanofiori 2000 per immobile ad Assago

Prossimo Articolo

Disco verde da Consob: gli Npl di doBank vanno in Borsa

Redazione

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Highlight

Fila di pretendenti e di cuori infranti per Prelios

Highlight

Disco verde da Consob: gli Npl di doBank vanno in Borsa

Highlight

Atlante II si piglia il malloppo di crediti deteriorati di Mps



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Bnp, ok a rendiconti liquidazione di Egd e Bnl Portfolio [Immobiliare](#)
22 giugno 2017

Si avvicina il Natale, Coima fa shopping
20 dicembre 2016

Treviso, all'asta ex Consorzio Agrario per 7,2 mln
29 maggio 2017

Riapre il Filadelfia, ma sugli stadi l'Italia è da playout
25 maggio 2017

Ultimi Articoli

Prelios: Cesare Ferrero diventa vice presidente
29 giugno 2017

Silandro, bando per 14 alloggi a basso impatto ambientale
29 giugno 2017

Manutencoop: riassetto societario e bond da 420 mln
29 giugno 2017

Fila di pretendenti e di cuori infranti per Prelios
29 giugno 2017

Categorie più viste

News	376
Press Release	209
Bandi	135
Affari Legali	121
Tasse e Norme	108
Primo Piano	91
Mercati	79
Views	77
In breve	61
Protagonisti	48
Terza Pagina	38
Glossario	19

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore [immobiliare](#).

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

