

LO STUDIO I russi e gli inglesi sono in assoluto i più interessati all'acquisto di immobili. Molte le richieste anche da milanesi e frontalieri

Gli stranieri investono sul Lago Maggiore Vista e terrazzo, classici senza tempo

di **Paola Trinca Tornidor**

■ Russi e inglesi sempre più interessati al Lago Maggiore. Da uno studio effettuato dall'Ufficio Studi **Gabetti** su dati **Gabetti**, Professionecasa e Grimaldi che analizzano il mercato residenziale, turistico e non, sul Verbano lombardo si evince un incremento di richieste da parte di questi stranieri. In generale il mercato residenziale immobiliare è stabile in queste zone, sia per quanto riguarda il numero delle compravendite, sia per i prezzi. Le dinamiche sono però differenti a seconda delle località. A riscuotere maggiore interesse sono Luino, Maccagno, Germignaga, Brezzo Di Bedero e Mesenzana. Molte le richieste da parte di milanesi e italiani frontalieri che lavorano in Svizzera. «Nel 2016 abbiamo registrato un volume di compravendite stabile rispetto al 2015 in un contesto dove anche l'offerta è rimasta stabile» spiega **Antonello Leccese**, titolare delle agenzie **Gabetti** di Laveno e Luino. «C'è una buona domanda per le villette con giardino in zone residenziali, per un budget di spesa di circa 250-280mila euro. Buona anche la richiesta di appartamenti nel centro di Luino (2.900-3.450 euro al mq vista lago), dove le scelte ricadono soprattutto sui trilocali e quadrilocali; seguono i bilocali in residence con vista panoramica. Gli elementi di maggiore importanza per gli acquirenti si confermano la vista, la presenza del terrazzo, la centralità e la vicinanza ai servizi». Laveno ha visto quotazioni stabili per le soluzioni vista lago che ora vanno mediamente dai 1.700 ai 2.500 euro al mq, mentre si hanno quotazioni inferiori nelle zone interne (1.000-1.850 euro al mq). Leggiuno e Reno hanno quotazioni inferiori (fino a 1.750 euro al mq vista lago nel primo caso e fino a 2mila nel secondo). Brezzo fino a 3.300 euro al mq vista lago; Castelveccana fino a 2.700 mq al mq fronte lago. Nelle zone interne i prezzi sono compresi fra i 1.000 e i 1700 euro al mq. ■





Uno scorcio panoramico di Luino Archivio