



24°
FORUM
SCENARI

GRAND HOTEL MIRAMARE
S. MARGHERITA LIGURE (GE)
16-17 SETTEMBRE 2016

SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME TERZA PAGINA PRESS RELEASE



Home > News > Focus regionali: Napoli prova a risalire la china

News

Focus regionali: Napoli prova a risalire la china

Di **Ferdinando Elefante** - settembre 14, 2016

f Share on Facebook

Tweet on Twitter

G+

P

f Mi piace 16 tweet

Iscriviti alla newsletter

Email Address

Iscriviti

Ultime notizie

Nell'Opa sul fondo Mediolanum
spunta il terzo incomodo

Vittorio Zirnein - giugno 28, 2016

Consumo suolo, demolizioni ok per
ricostruire in classe A

maggio 6, 2016

L'exploit di compravendite compensa le
perdite, ma non porta alla ripresa

giugno 10, 2016

Da non perdere

Gabetti, Santucci nuovo responsabile
capital market Italia

Redazione - marzo 10, 2016

Scenari Immobiliari: "Al via un nuovo
ciclo, ma serve innovazione"

Vittorio Zirnein - febbraio 11, 2016

Mutui, nel 2015 il mercato ha corso...
Come un bradipo

Vittorio Zirnein - febbraio 19, 2016

Carica altri

"Vedi Napoli e poi muori" diceva **Goethe**, cercando di esprimere la bellezza di una grande città in poche sillabe. Ma non solo Napoli, l'intera Campania è una terra che difficilmente si dimentica: basti pensare a città come Caserta, Salerno o alla Costiera Amalfitana più in generale.

Napoli è la quarta città italiana per numero di compravendite residenziali nel 2015, realizzando 5.733 compravendite, **+6,6% rispetto al 2014**. Un trend positivo che riflette quello dell'intera regione: con oltre 27mila compravendite nel 2015, la **Campania** ha segnato una crescita del 5,6% rispetto all'anno precedente, posizionandosi al 8° posto a livello nazionale in termini di volumi regionali (6,2% del totale).

Transazioni in crescita

Nei primi tre mesi dell'anno il capoluogo campano ha registrato, secondo i dati riportati dall'ufficio studi Gabetti, una crescita delle compravendite del 22,8%. I tempi medi di vendita nel capoluogo, secondo i dati, sono di circa 4-5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono mediamente del 15%.

L'andamento dei prezzi

Sicuramente la variabile prezzo ha avuto un ruolo significativo nella crescita delle compravendite che sta caratterizzando il mercato immobiliare della città. Il **calo dei prezzi nel 2015** è stato stimato mediamente intorno al **-3,9%**. Nel dettaglio **-1%** nel secondo e **-2,9%** nel primo semestre. Quotazioni in calo anche negli altri capoluoghi campani.

Le zone di Napoli

Città dalle mille sfaccettature, Napoli offre zone di altissimo appeal. Ci si riferisce delle tradizionali zone di pregio quali **Chiaia** e **Posillipo**, contesti in cui la domanda di immobili rimane buona, ma pur sempre con quotazioni in lieve calo. In crescita la domanda anche al **Vomero**, dove sono apprezzate soprattutto l'**Isola pedonale di via Scarlatti** e la zona **San Martino**. In zona **Arenella** si riscontra sia domanda di tagli medio grandi come prima abitazione, sia di tagli piccoli come investimento. Il Centro storico presenta invece situazioni molto differenti al suo interno, con buone performance nella zona **Toledo**.

Il mercato in provincia

Regala sorprese la **provincia** di Napoli, che da sola rappresenta circa il 52% dei volumi regionali, con un totale di 14.316 transazioni nel 2015. Sotto i riflettori anche le province di **Salerno** (5.750 transazioni) e **Caserta** (4.280). Soprattutto la città di Salerno sta conoscendo un momento particolarmente vivace, città capace di consolidare negli anni la propria immagine di luogo dall'ottima qualità della vita. Salerno nel 2015 ha visto il primato di crescita tra i capoluoghi campani, +18% per un totale di 1.002 transazioni realizzate nell'anno.

Da non dimenticare inoltre la vicinanza della splendida **Costiera Amalfitana**. Il turismo qui è aumentato grazie anche allo sviluppo dell'Aeroporto, del Porto Marina d'Arechi, e all'apertura della Stazione Marittima.

di **Ferdinando Elefante**, regional manager Campania [Professionecasa](#) – Gruppo Gabetti

Scarica [qui](#) i dati di sintesi sul mercato regionale campano

TAGS [Campania](#) [focus](#) [Gabetti](#) [Napoli](#) [Professionecasa](#)

Share



tweet

Articolo Precedente

Cbre è top real estate advisor per la quinta volta

Prossimo Articolo

Gva Redilco conclude due nuove locazioni per Deko Immobilien

Ferdinando Elefante

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

News

Cresme fa i conti su bonus ristrutturazioni ed energia

News

Costruzioni, in arrivo regolamento Ue sui materiali

News

Hilton porta il marchio Curio nel senese



Nessun Commento

Rispondi