

[« vai a idealista.it »](#) [registrazione/accesso utenti](#)

idealista.it/news notizie e opinioni sul mercato immobiliare

[notizie](#) [consulenze](#) [curiosità](#) [speciali](#) [calcolo imu](#) [forum](#) [newsletter](#) [video divertenti](#) ^{new} [calcolatrice mutuo](#) »

[casa](#) [mutui](#) [statistiche](#) [previsioni](#) [fisco](#) [economia](#) [imprese](#) [opinioni](#) [blog](#) [rumori](#) [archivio](#)

[home](#) > [archivio](#) > [2013](#) > [dicembre](#) > [18](#) > armando borghi, a.d.gabetti: "la crisi ha..."

pubblicità

armando borghi, a.d.gabetti: "la crisi ha riqualificato professionalmente il mercato immobiliare" (intervista)

mercoledì, 18 dicembre, 2013 - 21:07 pubblicato da [id team@idealista](#)



intervista: armando borghi

a.d. gruppo gabetti

20

letture

0

condividi

0

twitta

0

via email

amministratore delegato del gruppo gabetti property solutions e direttore del master in real estate dell'università bocconi di milano, armando borghi ha illustrato a idealista news la sua particolare visione sulla situazione attuale del mercato immobiliare, attraversato da una crisi che ha cambiato profondamente il ruolo degli agenti e delle agenzie immobiliari

d. qual'è la sua visione del mercato oggi?

r. gli ultimi dati ci dicono che le compravendite continuano a scendere, ma a un tasso minore rispetto al passato. questo non significa un rilancio del settore, ma è indubbio che ci avviciniamo ad una stabilizzazione del mercato a cui farà seguito una ripresa, probabilmente nella seconda metà del 2014. le banche hanno iniziato ed erogare ed è plausibile che nel secondo semestre del 2014 ci sarà una ripresa dei prezzi e delle transazioni

d. com'è cambiato il ruolo delle agenzie e degli agenti immobiliari?

r. si può dire che la crisi abbia "riqualificato professionalmente" il mercato, perché ha migliorato la qualità delle agenzie immobiliari e degli agenti. il numero delle agenzie, anche quelle in franchising, si è notevolmente ridotto, ma quelle che sono riuscite a sopravvivere hanno dovuto migliorare la qualità del prodotto e i servizi offerti al cliente

d. cosa deve fare un'agenzia se vuol sopravvivere?

r ormai il settore è cambiato e con questo anche il ruolo che l'agente immobiliare occupa in esso. se un agente vuol sopravvivere non può essere un semplice intermediario, ma deve migliorare il rapporto con il cliente fornendogli un'assistenza e seguendolo passo a passo nel processo di compravendita

il cliente oggi è molto demanding, sa benissimo che il valore dei suoi soldi è anche più importante del valore reale. compito dell'agente è analizzare la domanda di un

box di ricerca di case idealista.it

compra affitta	nuova costr casa case vacanz stanze uffici negozi o cap	in ordine alfa agrigento alessandria ancona aosta arezzo
inserisci annunci gratis		<input type="button" value="cerca"/>

[affitto casa](#) | [affitto stanza](#)

pubblicità

Con **Mutuo Valore Italia TOP** **puoi tagliare la rata, fino al 100% della quota capitale per un anno.** [SCOPRI DI PIÙ](#)

Dopo 2 anni dall'erogazione e solo in caso di regolare ammortamento. MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE. FOGLI INFORMATIVI DISPONIBILI IN AGENZIA E SU WWW.UNICREDIT.IT

[+ lette](#) [+ condivise](#) [+ commentate](#)

leggi altre notizie su

la casa del
giorno

galleria di foto

cmbcasa.it appartamento in vendita a milano

[vedi tutte le case del giorno](#)

nuovo video

cliente, che oggi più che mai vuol "comprar bene", per dare la miglior risposta possibile

d. come l'avvento dei portali immobiliari può aiutare il lavoro delle agenzie?

r. io non credo alla cannibalizzazione delle agenzie da parte dei portali immobiliari, non avverrà quello che è avvenuto con le agenzie di viaggio. perché se ormai quasi tutti comprano un viaggio in internet, ancora nessuno compra "casa online"

l'agenzia che non è più un semplice intermediario, ma un assistente personale per il compratore. compito dei portali immobiliari è proprio di mettere in contatto agente e compratore, fornendo le migliori informazioni possibili

d. perché è ancora importante investire nella casa?

r. oggi più che mai investire nella casa è fare del "risparmio forzoso": il compratore si sforza nel bloccare nell'acquisto della casa, denaro che altrimenti spenderebbe altrove. mai come adesso la casa è il bene rifugio per eccellenza

sei un privato? [pubblica gratis il tuo annuncio su idealista.it](#)

notizie di idealista.it/news, seguici su:

- > [facebook.com/idealista.it](#)
- > [twitter.com/idealista_it](#)
- > [youtube.com/idealistanews](#)
- > [iscriviti ai nostri rss](#)

iscriviti gratis alla nostra newsletter:
la tua email

pubblicità

aggiungi il tuo commento

[politica editoriale e di messa in evidenza dei commenti](#) 3000 caratteri disponibili

pubblica il commento ora



[idealista.it ti augura un felice 2014 \(video\)](#)

[guarda tutti i video](#)

le opinioni dei nostri esperti



soloaffitti [canoni in ribasso e più contratti registrati: ecco il 2014 dell'affitto](#)



supermoney [costi troppo alti per disdire un contratto telefonico? ecco cosa fare](#)



team [come decorare per le feste natalizie una casa in vendita \(fotogallery\)](#)



sos.tariffe [energia elettrica, ecco come risparmiare in bolletta](#)



sos.tariffe [vincolare 10 mila euro a 12 mesi? ecco i conti deposito più convenienti](#)

[vedi gli altri articoli della sezione](#)

idealista news

- > [notizie immobiliari](#)
- > [forum immobiliare](#)
- > [riassunto settimanale delle notizie](#)
- > [archivio notizie](#)

idealista.it

- > [ricerca immobili](#)
- > [inserisci i tuoi annunci gratis](#)

servizi per operatori immobiliari

- > [pubblicità su idealista.it/news](#)

stampa

- > [sala stampa](#)
- > [team di comunicazione](#)
- > [dicono di noi](#)

idealista labs

twitter

[notizie immobiliari su twitter](#)

facebook

[seguici su facebook](#)

YouTube

[i nostri migliori video](#)

[idealista/news in altre nazioni](#)