

Cerca nel sito...

Search

NEWZ.IT

Leonia

La Leonia si costituirà parte civile. Rossi: "Atto che risponde ai bisogni dei lavoratori onesti"



Festa di Madonna 2013. Raffa: "Sia il giorno di un patto d'amore per la città"



Festività cartellone

HOME CALABRIA FOTO ITALIA LETTERE METEO REGGIO CALABRIA REGGIOCALIT TECNOLOGIA ULTIM'ORA VIDEO

Reggio Calabria Catanzaro Cosenza Crotone Vibo Sicilia Rubriche Info RSS Shopping Trovatutto Giochi

Scrivi

Mercato immobiliare. I dati del report semestrale di Gabet

Publicato in CIT, Città da gip: venerdì, 13 settembre 2013 - 16:15

Consiglia 1

Reggio Calabria. Il mercato di Reggio Calabria, nel primo semestre del 2013, ha mostrato quotazioni stabili, rispetto al II semestre del 2012, che aveva visto un calo medio nell'ordine del -13%. I tempi medi di vendita sono di 4-6 mesi nei casi in cui vi è un buon rapporto qualità/prezzo, mentre salgono a 7-9 mesi per l'offerta di minore appeal. Gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono in aumento, attestandosi al 15 -20%. Per quanto riguarda le compravendite, secondo i dati dell'Agenzia del Territorio, nel 2012 si sono registrate 1.415 transazioni residenziali nel capoluogo, in aumento del 14,1%, rispetto al 2011. I dati relativi alla restante provincia hanno mostrato invece un totale di 1.690 transazioni, -21,2% rispetto al 2011. Come commenta Ivan Belvedere, titolare dell'Agenzia Professionecasa di Reggio Calabria: "Le compravendite realizzate nel primo semestre del 2013 hanno riguardato principalmente prime abitazioni, con budget intorno agli 80 -100.000 €, soprattutto nella zona Sud, viale Calabria e via Aldo Moro e nella zona Nord. Tiene anche il mercato medio-alto che si rivolge alle zone più prestigiose del Centro Storico, dove ora si possono trovare sul mercato ottime occasioni come rapporto qualità/prezzo. Si confermano le difficoltà in acquisto per le giovani coppie e in generale per le categorie con disponibilità economiche medio - basse, anche se, grazie al riallineamento dei valori e ad una maggiore propensione delle banche a concedere di finanziamenti, ci potrà essere un miglioramento in tal senso". Il Centro storico presenta una differenziazione tra la parte bassa, che comprende via Marina e Corso Garibaldi, caratterizzata da quotazioni più elevate (3.000 € al mq, per particolari soluzioni signorili ristrutturate a nuovo) e la parte alta, costituita da via Aschenez, piazza Orange e via Possidonea, che ha di base quotazioni inferiori (2.300 € al mq). Le vie più richieste rimangono via Aschenez e via Filippini. In Corso Garibaldi e sul lungomare sono inoltre molto apprezzati i palazzi storici o gli attici con vista sullo stretto, soluzioni particolarmente richieste a fronte di una scarsa disponibilità sul mercato. La zona Nord (zona Universitaria, via Lia, Santa Caterina) ha quotazioni per l'usato medio in buone condizioni che si attestano mediamente intorno ai 1.100-1.300 € al mq. Tale area è presa in considerazione anche per acquisti con finalità di investimento per soluzioni di tre locali da dare in locazione a studenti. In tale contesto per una camera singola i canoni sono intorno ai 250-300 € mensili. Si riscontrano invece quotazioni inferiori per le aree più periferiche, quali Archi e Pentimele (800-1.000 € al mq). In zona sud (Via G. Galilei, Sbarre) per l'usato medio in buono stato siamo invece intorno ai 750 -900 € al mq. In aumento le richieste in locazione, in quanto parte della domanda che non riesce ad acquistare si sta spostando verso la soluzione locativa. In Centro storico i canoni per il bilocale si attestano intorno ai 450 -500 € al mese che diventano 550 - 600 € per il trilocale, con punte superiori per Corso Garibaldi e il Lungomare Matteotti. Valori inferiori per la zona sud, in cui siamo per le stesse soluzioni rispettivamente a 250 e 350 € mensili.

Gabet

PROPERTY SOLUTIONS

ARTICOLI RECENTI O CORRELATI

10 ottobre 2012 -- Reggio si prepara ad accogliere migliaia di fan di Antonacci

4 dicembre 2010 -- Reggio abbraccia la cultura, Mondadori inaugura un "atelier" del libro

22 giugno 2010 -- A3. Riapre al traffico il tratto tra Altilla e Falerna

17 settembre 2013 -- Presentata la proposta di riconoscimento della Città di Reggio a Capitale Europea della Cultura 2019

17 settembre 2013 -- Calcio a 5. Il Bovalino si presenta ufficialmente ai tifosi

LE ULTIME NOTIZIE

Palermo. Operazione Nuovo Mandamento 2: nomi foto e dettagli degli 8 arresti

Palermo. Dalle prime luci dell'alba, in provincia di Palermo, tra i comuni di **Presentata la proposta di riconoscimento della Città di Reggio a Capitale Europea della Cultura 2019**

Reggio Calabria. E' stata presentata questa mattina in Prefettura la proposta di riconoscimento

Mesoraca. La camminata in Sila alla riscoperta di sentieri dimenticati dall'uomo

Mesoraca (Crotone). L'iniziativa, a carattere ricreativo e ludico motorio, è servita a promuovere

Catanzaro. Fondazione Campanella, Guerriero: "Preoccupato per il destino dei lavoratori"

Catanzaro. La protesta silenziosa dei lavoratori della Fondazione Campanella **Calcio a 5. Il Bovalino si presenta ufficialmente ai tifosi**

Bovalino (Reggio Calabria). Giovedì 19 settembre presso la

Consiglio regionale. Seconda Commissione, Naccari: "Crisi dell'Ansaldo acuita"

Reggio Calabria. "Ci sono evidenti ritardi della Regione nel

Newz.it on Facebook

Cerca

