



GLOBAL LOCATION. GLOBAL LOCATION. GLOBAL LOCATION.
REAG è ora Duff & Phelps Real Estate Advisory Group.

DUFF & PHELPS
Real Estate Advisory Group

PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Highlight > Mercato della casa nel Lazio, in crescita anche la provincia

Highlight

Mercato della casa nel Lazio, in crescita anche la provincia

Di Gianluca Marchegiani - 15 novembre 2017

f Share on Facebook | t Tweet on Twitter | G+ | p | Mi piace 3 | tweet

Non solo Roma. Analizzando l'andamento del mercato immobiliare del Lazio, si vede come il **2017 si stia connotando come un anno sempre più positivo** per tutte le province della regione, **Viterbo** in testa.

Con 28.329 compravendite nel primo semestre 2017, il **Lazio** ha segnato una **crescita del 5,6%** rispetto all'anno precedente, posizionandosi al 2° posto a livello nazionale in termini di volumi regionali dopo la Lombardia.

Il mercato in provincia

La **provincia di Roma rappresenta da sola circa l'80% dei volumi regionali**, con un totale di 22.978 transazioni nel primo semestre 2017. Il restante 20% è rappresentato dalla provincia di Latina (2.115), Viterbo (1.568), Frosinone (1.114) e Rieti (555). Il primato di crescita nel primo semestre 2017 va a Viterbo, +23% rispetto al primo semestre 2016.

Il mercato della Capitale

Nel primo semestre 2017 Roma ha registrato, secondo i dati **Omi** riportati dall'ufficio studi Gabetti, una variazione delle compravendite del +7%, per un totale di 15.815 transazioni, confermandosi **prima città in Italia per volumi transati**.

I **tempi medi** di vendita si sono attestati intorno ai 4-5 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati mediamente intorno al 12%. Per quanto riguarda le **quotazioni**, nel primo semestre 2017, si è registrata una **lieve riduzione (-0,4%)**.

Le zone

Continuano a mantenere grande appeal le **zone di pregio** quali Pinciano, Parioli, Sallustiano, Veneto e Salaria-Trieste, ma anche Aventino e la zona Prati. In questo caso rimane buona la domanda, in un contesto di quotazioni complessivamente stabili.

Negli altri quadranti centrali segnaliamo le zone di Colosseo/Colle Oppio e San Giovanni, mete da sempre ambite per storicità dei luoghi, edilizia prettamente di età umbertina, grande offerta commerciale e presenza di importanti aree archeologiche.

Altre zone da segnalare sono quelle di Piazza Bologna, Eur e Garbatella, dove l'investimento resta sicuro nel tempo. Una menzione va fatta anche per i quartieri Torvecchia/Pineta Sacchetti e Gregorio VII, dove, per diversi motivi, la domanda resta elevata.

Per quanto riguarda la **periferia**, riscontriamo un ormai crescente domanda nelle zone che insistono sulla **dorsale della nuova linea metropolitana C** tra i quartieri Pigneto, Collatino, Centocelle ed Alessandrino.

di **Gianluca Marchegiani**, regional manager Lazio [Professionecasa](#) - [Gruppo Gabetti](#)

TAGS casa Gabetti Lazio mercato roma

Share



tweet

Articolo Precedente

Opere pubbliche saranno finanziate con oneri di urbanizzazione

Prossimo Articolo

Enel, al via parco eolico Usa per fornire energia a Facebook

Gianluca Marchegiani

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Highlight

Imvest (Aim Italia) prende la via della City: ok al dual listing

Highlight

Enel, al via parco eolico Usa per fornire energia a Facebook

Highlight

Opere pubbliche saranno finanziate con oneri di urbanizzazione



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name: Email: Website: [Lascia un commento](#)

Più Popolari

Ricciardi: "Tecnologia, sharing economy e demografia driver di mercato 2017"
10 maggio 2017

Travella nuovo dg di Delos Power
13 febbraio 2017

Eni, i professionisti coinvolti nel progetto nuova sede
29 agosto 2017

Concorso per realizzare centro servizi a Monastir (CA)
30 giugno 2017

Ultimi Articoli

AEW lancia AEW Ecr Italy SICAF
15 novembre 2017

Invest (Aim Italia) prende la via della City: ok al dual...
15 novembre 2017

Enel, al via parco eolico Usa per fornire energia a Facebook
15 novembre 2017

Mercato della casa nel Lazio, in crescita anche la provincia
15 novembre 2017

Categorie più viste

News	480
Press Release	355
Affari Legali	227
Bandi	164
Mercati	158
Tasse e Norme	146
Primo Piano	116
Views	95
In breve	78
Protagonisti	52
Terza Pagina	49
Architettura	44



CHI SIAMO

Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

