

iperal

SOTTOCOSTO FRESCHI
FINO AL 6 LUGLIO**LECCONOTIZIE.COM**

il quotidiano online della città di Lecco

✉ Redazione ✉ Direttore 👤 Chi siamo 📞 Contatti

**C'è qualcosa di nuovo
da Autocogliati.**

Volkswagen

ULTIME NEWS DA **ERBANOTIZIE**

Maltrattava la mamma, messo in Comunità scappa. Arrestato da CC

AGENZIA FUNEBRE **VALLINI E CASTAGNA**su tutto il territorio **PER UN SERVIZIO MIGLIORE**

HOME CRONACA ATTUALITÀ SPORT POLITICA ECONOMIA/LAVORO MONTAGNA SANITÀ SCUOLA CULTURA

LECCO VALSASSINA MANDELLO/LAGO OGGIONO/BRIANZA CALOLZIESE OLGINATESE VALMADRERA/DINTORNI MERATESE FUORI PROVINCIA

**CORTI MOTORSPORT** concessionario **KTM** per le province di Como e Lecco
Albavilla - Showroom via Meroni 4 (031-626685) / Officina via Porro 6 (031-627196)**COPERTURE IN MANI SICURE**


Lucia

**PASSA AD
ACEL Service
E RISPARMIA!**

SCOPRI SUBITO >

Case turistiche: più compravendite a Varenna e Abbadia



Una veduta di Abbadia Lariana

ABBADIA / VARENNA / LECCO – Cresce, pur lievemente rispetto al 2015, il volume di compravendite per il mercato residenziale turistico degli immobili nel lecchese, in un contesto dove l'offerta si è lievemente ridotta.

E' quanto emerge nel report dell'Ufficio Studi Gabetti su dati Gabetti, Professionecasa e Grimaldi. Nel 2016 le località monitorate sul Lario sono state contrassegnate da dinamiche differenti a seconda delle specifiche zone. Il ramo comasco, complessivamente più positivo per quello che ha riguardato l'andamento delle transazioni, ha visto anche una ripresa della domanda turistica, grazie alla maggiore presenza di interessanti soluzioni in termini di rapporto qualità/prezzo. **Per quanto riguarda il ramo di Lecco, si segnala una buona richiesta turistica per Varenna, Mandello del Lario, e Lierna.**

Sulla sponda lecchese si è complessivamente riscontrata una stabilità delle quotazioni ad eccezione di Lierna, dove si è rilevata una lieve flessione.

I tempi medi di vendita si sono attestati intorno ai 6-7 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura hanno una invece media del 10-12%. Per quanto riguarda le



🔍 Digita e premi invio...

☀️ ☁️ 🌧️ CHE TEMPO FA
A LECCO?**ELEZIONI 2016****CITROËN****IGINIO NEGRI srl**

via Roma, 110 Pesate TEL. 0341282889

www.iginionegri.it

Il Capofamiglia di **Mogol**
50 anni di successi
La spettacolo dell'anno

30 GIUGNO 2016
ore 21.00
Ristorante **La Casupola**
Via S. Antonio, 10 - Lecco


O.F. **Galli** LECCO
0341.36.25.46**GLI ARTICOLI PIÙ LETTI**

Giorno | Settimana | Mese

1. Scambisti a Rivabella: il caso denunciato in Consiglio comunale
2. Nuovo "capanatt" al rifugio Azzoni, è il 24enne Stefano Valsecchi
3. SS36: incidente tra camion e auto nel tunnel del San Martino
4. Merate, tragedia in cantiere: morto un operaio di 42 anni
5. Lettera: "Pescarenico e quella fogna in riva all'Adda..."
6. Spettacolo sul lago: i fuochi artificiali illuminano Lecco
7. Incendio in un'abitazione di Vercurago: pompieri al lavoro
8. König: ultimo atto, i lavoratori firmano i licenziamenti

[Link al Sito Web](#)

compravendite, si riscontrano dinamiche differenti a seconda delle specifiche realtà considerate. Secondo i dati dell'Agenzia del Territorio, nel 2015 si è osservato **un lieve calo del numero di transazioni a Lecco**, che sono passate da 377 nel 2014 a 341 nel 2015. In calo anche **Bellano**, che è passato dalle 51 transazioni registrate nel 2014 alle 33 del 2015.



Varenna

Lieve flessione delle compravendite a **Mandello del Lario**: in totale nel 2015 si sono realizzate 74 transazioni, rispetto alle 78 del 2014. Sostanzialmente stabili le compravendite a **Lierna**, dove si è segnato un totale di 28 transazioni residenziali nel 2015 rispetto alle 29 del 2014. Positivi i dati per **Abbadia Lariana**, dove si è passati da 26 compravendite nel 2014 a 33 nel 2015. Lieve crescita anche a Varenna: 21 transazioni nel 2015 rispetto alle 18 del 2014.

Lecco mantiene quotazioni stabili che si attestano mediamente tra i 3.400 e i 4.000 € al mq per le soluzioni fronte lago. Nelle zone interne si va invece dai 2.000 ai 2.600 € al mq. Nella località di **Varenna** i prezzi per le soluzioni fronte lago vanno dai 2.200 ai 2.600 € al mq, mentre si scende a 1.800 – 2.000 € al mq per le zone interne.

Mandello del Lario ha valori compresi tra i 1.700 e i 2.000 € al mq per le soluzioni fronte lago, mentre si scende a 1.400 – 1.600 € al mq per le zone interne. Nella località di Bellano si riscontrano valori compresi tra i 1.800 e i 2.100 € al mq per le soluzioni fronte lago, mentre si scende a 1.400 – 1.600 € al mq per le zone interne.



Una veduta del lago e di Lierna

A **Lierna siamo tra i 1.500 e i 2.000 € al mq** per le soluzioni fronte lago, mentre si scende a 1.300 – 1.500 € al mq per le zone interne.

Nella località di Abbadia Lariana le quotazioni per le soluzioni fronte lago vanno dai 1.500 ai 1.800 € al mq, mentre si scende a 1.200 – 1.300 € al mq per le zone interne.

Come sottolinea Antonio Borrelli, titolare dell'agenzia **Gabetti** di Lecco: "Nel 2016 abbiamo registrato un volume di compravendite in lieve aumento rispetto al 2015, in un contesto dove l'offerta si è lievemente ridotta. Le zone maggiormente richieste per quanto riguarda il turistico sono state Varenna, Lierna oltre a Mandello del Lario, grazie alla presenza di buoni servizi per il cittadino; **qui le tipologie più richieste sono state le case indipendenti vista lago, con giardino, per un budget di spesa di circa 300.000 €**. Buona anche la richiesta di bilocali ristrutturati e con buona efficienza energetica, in residence con piscina, per un budget di spesa medio di circa 130-140.000 €. Se la ricerca ha invece riguardato la prima casa, la preferenza ha principalmente riguardato i trilocali nuovi situati nella zona Castello e in prossimità della stazione, per cifre intorno ai 250-300.000 €. Si confermano importanti per gli acquirenti la vista panoramica, la presenza del terrazzo e del box auto. Per quanto riguarda la provenienza degli acquirenti, si rilevano richieste principalmente da parte di clienti lombardi".

LAGO DI COMO - LECCO	PREZZI DI VENDITA 2016 (€/mq per immobile in buone condizioni)			
	Fronte Lago		Zone interne	
	Min	Max	Min	Max
Como	4.000	5.100	1.750	3.700
Carate Uriò	3.650	4.800	1.700	2.800
Cernobbio	4.350	5.100	1.950	3.550

- Cavallo precipita in un fossato, si cerca un modo per salvarlo
10. Tubetto sotto inchiesta, i sindacati: "Danno anche ai lavoratori"
1. Rissa con feriti sul lungolago, accoltellato un giovane
2. Temporale e grandine sul lecchese, rinviati i fuochi sul lago
3. Calolzio. Brutto incidente tra auto e moto, 18enne e 26enne all'ospedale
4. Picchiato dal "branco" sul lungolago: la Polizia trova gli aggressori
5. Scambisti a Rivabella: il caso denunciato in Consiglio comunale
6. Grandine e allagamenti a Mandello, strade e prati imbiancati
7. Incidente in AT: coinvolti pellegrini della Rusconi Viaggi
8. A Bellano matrimonio Anni '70 Style... Auguri a Paolo e Cristina!
9. Incidente a Calolzio, Ghezzi: "Tre ore ad aspettare una pattuglia"
10. Nuovo "capanatt" al rifugio Azzoni, è il 24enne Stefano Valsecchi

1. Speciale scuole, i voti di fine anno dell'Istituto Badoni
2. Speciale scuole, i voti di Grassi, Manzoni e Parini
3. Diluvio su Lecco: violento acquazzone, allagamenti e danni
4. Rissa con feriti sul lungolago, accoltellato un giovane
5. Maturità 2016, i primi voti degli studenti lecchesi ammessi
6. Malore all'Iperal, rischia di soffocare: salvato da medico e infermiera
7. Speciale scuole, tutti i voti dell'Istituto Focchi
8. Carambola in "super", feriti e traffico paralizzato a Nibionno
9. Temporale e grandine sul lecchese, rinviati i fuochi sul lago
10. Moregallo: recuperata la salma del sub scomparso

LN Lecco Notizie
22.351 "Mi piace"

[Mi piace questa Pagina](#)

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici

Link al Sito Web

Laglio	3.650	4.600	1.650	2.700
Moltrasio	3.650	4.600	1.750	2.700
Lecco	3.400	4.000	2.000	2.600
Abbadia Lariana	1.500	1.800	1.200	1.300
Bellano	1.700	2.100	1.400	1.600
Lierna	1.500	2.000	1.300	1.500
Mandello del Lario	1.700	2.000	1.400	1.600
Varenna	2.200	2.600	1.800	2.000

Fonte Ufficio Studi Gabetti su dati Gabetti, Professionecasa e Grimaldi



29 giugno 2016 – 12:11 / Economia, Mandello/Lago

© Riproduzione riservata

Le news delle ultime 24 ore

- 14:25 – Dote comune: a Calozio tre progetti per gli under 35
- 13:57 – Dona una bici a un profugo: l'iniziativa della Casa sul Pozzo
- 13:01 – Basket mercato. Due volti nuovi per il Basket Lecco
- 12:53 – Rotary: Ramona Brivio guida il club dei Colli Briantei
- 12:11 – Case turistiche: più compravendite a Varenna e Abbadia
- 11:17 – Cavallo precipita in un fossato, si cerca un modo per salvarlo
- 11:02 – Merate, tragedia in cantiere: morto un operaio di 42 anni
- 10:40 – Sfilata a quattro zampe: Freccia 45 premia "la coppia dell'estate"
- 10:13 – Europei: maxi schermo allo stadio di Lecco per Italia – Germania
- 10:01 – Sondrio: fondi europei percepiti indebitamente, 7 denunciati
- 09:41 – Barzio. Il fascino delle arti marziali al Respiro della Valle
- 09:30 – Lavori notturni in SS36: chiusure e restrizioni di carreggiata
- 09:16 – Questa domenica l'Assalto al Resegone: è la 51° edizione
- 09:09 – Legittima difesa: l'IDV raccoglie oltre 7 mila firme nel lecchese
- 08:58 – Canottieri Guzzi e Mandello sugli scudi agli Italiani a Ravenna
- 08:56 – Abbadia. Si sostituiscono i pannelli fonoassorbenti della "36"
- 23:37 – API, il presidente Sabadini: "Il futuro è ancora l'industria"
- 23:25 – API premia gli associati più fedeli e le aziende più longeve
- 21:55 – Sindacati in presidio con i lavoratori stranieri: "La crisi è uguale per tutti"
- 17:36 – Molteno. Un incontro per imparare a fare la spesa in modo consapevole
- 17:19 – Ritorna "Il Giardino delle Esperidi", tanti spettacoli sul Monte di Brianza
- 16:53 – Virus Zika, in ospedale percorsi di assistenza per i pazienti sospetti
- 16:49 – Incendio in un'abitazione di Vercurago: pompieri al lavoro
- 16:48 – "L'Italia nel bicchiere". Al Griso con Popo Mojoli per un viaggio (di) vino
- 16:25 – Scomparso Alberto Sorrentino: guidò ACI, Apt e Federalberghi



leconotizie.com quotidiano on line regolarmente registrato presso il Tribunale di Lecco (06/2011)
edito da Salca srl (P.IVA: 03329300135) con sede legale a Barzanò (Lecco) via Roma, 2 - Cap. 23891
Direttore Responsabile: Lorenzo Colombo | Privacy Policy