

tiscali: **finanza**

Cerca titolo

Milano - Azioni

Cerca

- t: Videonews
  - Regioni
  - Finanza**
  - Sport
  - Spettacoli
  - Lifestyle
  - Ambiente
  - Tecnologia
  - Motori
  - Viaggi
  - Giochi
  - Annunci
- Mercati
  - Portafoglio
  - Alert
  - News**
  - Fondi
  - Obbligazioni
  - Altri strumenti
  - Cambi
  - Credito
  - Guide
  - Analisi Tecnica
  - Agenda
  - Socialnews

## Immobiliare: Gabetti, in 1\* sem transazioni calano dell'11,2%

30/10/2013 19.17

Tweet

Commenta

MILANO (MF-DJ)--Nei primi mesi del 2013 il mercato residenziale ha registrato un ulteriore calo tendenziale del numero di compravendite, anche se con tassi negativi in decelerazione rispetto a quanto evi-denziato nel 2012. A livello complessivo, nel primo semestre del 2013 si sono realizzate 203.121 transazioni, -11,6% rispetto al primo semestre 2012.

E' quanto emerge dall'elaborazione Ufficio Studi Gabetti su dati Agenzia del Territorio, secondo la quale si sono registrate 94.503 transazioni nel 1\* trimestre e 108.618 nel 2\* trimestre, rispettivamente -14,2% e -9,3% a confronto con gli omologhi trimestri del 2012. Per quanto riguarda i prezzi, secondo le rilevazioni operate presso le agenzie dei network Ga-betti, Professionecasa e Grimaldi, nel primo semestre del 2013 si e' registrata una flessione media del 4% per le grandi citta', mentre i capoluoghi secondari hanno mostrato maggiore volatilita', presentando casi in cui le quotazioni sono state sostanzialmente stabili e casi in cui invece si sono verificate flessioni piu' sensibili. Il calo delle quotazioni e' stato mediamente contenuto se raffrontato all'andamento delle transazioni, ma, anche se in maniera piu' lenta, anche i prezzi stanno seguendo un processo di riallineamento, che, se unito alla parallela riattivazione del circuito del credito alle famiglie, potrebbe contribuire a dare stimolo al mercato.

L'accesso al credito si conferma uno dei nodi principali che va ad impattare sull'andamento settore residenziale, incidendo sulla possibilita' di acquisto dell'abitazione da parte del target con disponibilita' economiche medio-basse, in primis giovani, famiglie di recente formazione e stranieri. I dati Crif relativi ai primi sei mesi dell'anno mostrano ancora una volta un calo nel numero delle richieste di mutuo pari al -10% rispetto al primo semestre del 2012. Si sono avuti tuttavia timidi segnali in controtendenza per il mese di luglio che ha segnato un +2% rispetto a luglio 2012, per il mese di agosto che ha registrato un +4,1% tendenziale e per il mese di settembre (+7,3%). Sul fronte erogazioni, i dati Banca d'Italia relativi ai finanziamenti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici indicano tuttavia un ulteriore calo tendenziale per il primo semestre del 2013 pari al -18,3%. L'offerta si conferma sempre piu' polarizzata tra soluzioni di buon livello qualitativo in termini di caratteristiche costruttive, efficienza energetica, location, contesto e quelle che invece sono situate in contesti periferici di scarso appeal e hanno peculiarita' intrinseche di minore livello. Le prime vedono una maggiore tenuta a livello di prezzi e transazioni, mentre nel secondo caso si ha una flessione di entrambi gli indicatori. I tempi medi di vendita nel primo semestre hanno registrato un ulteriore aumento (circa 8-9 mesi in media e oltre l'anno per l'offerta di minore appeal), cosi' come gli sconti tra prezzo richiesto dal venditore e prezzo offerto dal compratore (15-20% in media per le soluzioni usa-te).

Per la fine del 2013 si prevede una stabilizzazione in termini di volumi scambiati, solo con lievi cali rispetto al 2012. In tale contesto le iniziative a sostegno delle famiglie per l'acquisto della prima abitazione, unite alla riattivazione del circuito del credito, potrebbero contribuire a dare stimolo alla ripresa delle transazioni. Sul fronte prezzi, nel secondo semestre del 2013, si prevede che le grandi citta' proseguano il graduale processo di riallineamento dei valori in atto;



Per accedere ai servizi **effettua il login**  
Sei un nuovo utente? **Registrati**



Segui Tiscali Finanza su:



Mobile



RSS



Newsletter



Facebook



Twitter



segugio.it

IL MIGLIOR AMICO DEL RISPARMIO

SCOPRI >

Confronta le migliori offerte e risparmia!

ASSICURAZIONI

MUTUI

CORRÈ

PRESTITI

Cerca

Immobili

casa.it

Voli

Vola gratis

Anima gemella

mestic.it

Risparmio familiare

facile.it

PAGINEGIALLE.it\*

Cerca le aziende e servizi della tua citta'

Sei a:

Cerca:

Trova

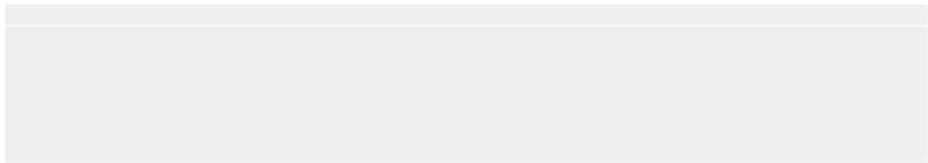
maggior variabilit  per i capoluoghi secondari, in cui l'andamento dei prezzi sar  differenziato a seconda della specifica realt  territoriale. Le caratteristiche distintive dell'offerta, in termini di tipologia immobiliare, qualit  e location costituiscono elementi che possono determinare uno scostamento rispetto ai trend medi evidenziati. com/lab

(fine)

MF-DJ NEWS


di **MF/DOWJONES**  
News

Diventa fan di Tiscali su Facebook  Mi piace 95mila



[Disclaimer](#) [Note sull'utilizzo dei dati](#) [Contattaci](#)

  Tiscali Italia S.p.A. 2013 P.IVA 02508100928 | [Dati Sociali](#)