

News da Territorio e Imprese

INDAGINE **GABETTI** / TRANSAZIONI CRESCIUTE DELL'8,6% SULL'ANO, QUOTAZIONI STABILI

Vendite residenziali su nel 1° semestre

Nel primo semestre del 2017, secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi **Gabetti** nelle agenzie **Gabetti**, Professionecasa e Grimaldi, il capoluogo barese ha confermato i segnali positivi per il mercato residenziale. Secondo quanto riportato dall'Agenzia delle Entrate, nel capoluogo si sono realizzate 1.477 transazioni residenziali, +8,6% rispetto allo stesso periodo del 2016. Nel resto della provincia, si sono rilevate 5.326 transazioni residenziali, +4,6% rispetto al 1° semestre 2016.

Per quanto riguarda le quotazioni, secondo i dati **Gabetti**, Professionecasa e Grimaldi, si è rilevata una complessiva stabilità nel 1° semestre 2017, con lievi variazioni limitate a specifiche zone. I tempi medi sono stati intorno ai 5,3 mesi, con ampia variabilità a seconda delle zone e del rapporto qualità/prezzo. Gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati intorno al 15%, ma anche in questo caso riscontriamo una forte variabilità: si parte da uno sconto medio del 10% per le soluzioni con prezzi già riallineati, fino a oltre il 20% nei casi in cui i prezzi siano distanti dall'attuale sentiment di mercato.

