

Quanto ci costa? Fino a 3400 euro al metro quadrato

LA DIFFERENZA di prezzo per l'acquisto di una casa tra una zona e l'altra di Scandicci varia dai 350 ai 600 euro al metro quadro. Le quotazioni immobiliari della banca dati pubblicata sul sito dell'Agenzia del Territorio, per il primo semestre dell'anno in corso, valutano il costo al metro quadro un'abitazione civile nel centro città (calcolata sulla base dei rogiti registrati) da un minimo di 2350 a un massimo di 3200 euro.

Per Badia a Settimo si parte da 2200 per arrivare fino a 2800 euro, a San Vincenzo a Torri da 2000 a 2800 euro e a San Martino alla Palma da 2200 a 3400 euro. Va detto però che anche se il metro quadrato è il riferimento base per il prezzo di una casa, di fatto la vendita avviene ormai a corpo e non a misura. A confermarcelo è anche Alessio Coluccia, titolare in città dell'agenzia immobiliare **Professione Casa**, in via Pascoli.

«**IL PREZZO** dell'immobile viene valutato nella compravendita non in base a un parametro metrico ma nella dimensione generale. Infatti, il valore di un immobile più grande di un altro del 20% non aumenta in maniera proporzionale al metro quadro, ma molto meno - dice Coluccia - Dunque, secondo me un bilocale in centro, che si trova in un palazzo alto, a pari condizioni interne e a pari metratura, può essere paragonato con uno a Casellina in un palazzo a pochi piani. Per quanto riguarda la trattativa, negli ultimi anni c'è meno disponibilità economica quindi si fanno compromessi di un valore inferiore.

In linea di massima - conclude il titolare dell'agenzia - i prezzi delle case a Scandicci, rispetto all'anno scorso, sono calati almeno del 10% e rispetto a cinque anni fa, invece, sono scesi del 25%. Nonostante ciò, se una casa nel 2006 la vendevo in venti giorni oggi ci impiego circa otto mesi».

A. R.



Per l'acquisto

In affitto o in vendita, la casa resta

Meglio il centro Altinatec via Pilo Allende o Pistelli

Quanto ci costa? Fino a 3400 euro al metro quadrato

un lusso per pochi

Il consumo medio è di 700 euro

CROCASH compriamo il tuo oro usato anche se rotto alla massima valutazione

FARMACIA BERTOLANI