



L'esperto

Francesco Marigliano, titolare agenzia **Professionecasa** Roma - Marconi

SEI UN MEDIO RISPARMIATORE? ECCO I CONSIGLI PER INVESTIRE

In questo momento di mercato, l'immobiliare è una delle alternative più valide per il piccolo-medio investitore privato, che ha a disposizione un capitale da allocare in modo efficiente e sicuro. Nei primi mesi del 2012, nella zona Marconi, si è riscontrato un crescente interesse da parte di questo target di clientela per soluzioni tra i 240.000 e i 300.000 euro. Tra le caratteristiche della zona che hanno favorito questo trend vanno ricordate la presenza di servizi pubblici, un'intensa attività commerciale, oltre che la vicinanza

alla stazione ferroviaria di Trastevere e al Centro storico della città.

La tipologia più richiesta in ottica di investimento è quella del piccolo trilocale di 70 mq in buono stato, che può permettere di incassare un canone mensile di 850-900 euro, a fronte di una spesa complessiva di 270.000-290.000 euro. Tale importo può variare a seconda delle specificità di ogni appartamento, ma in linea generale il rendimento lordo da locazione si attesta su una media del 3,5% - 4%.

DNCasa
Made in Expo: Espone l'edilizia in vetrina
Edilizia, ripartire da green e restauri

PROFESSIONECASA
LA CASA CHE HA IN TESTA

Media Nazionale: l'edilizia green è il campo di battaglia di tutti i costruttori. Professionecasa è la casa che ha in testa. Perché investe nel verde, nel restauro e nell'edilizia sostenibile. Per questo è la casa che ha in testa. Perché è la casa che ha in testa. Perché è la casa che ha in testa.

Info: www.professionecasa.it
Tel: +39 06 4781 1111 | www.facebook.com/professionecasa