

FOCUS CITTÀ

Cristina Giua

A TARANTO POCHI ACQUISTI, NESSUNO NEL RIONE DELL'ILVA

Pochi cenni di miglioramento sul mercato residenziale tarantino, che anche in questi primi mesi del 2014 ha proseguito la fase di crisi partita nel biennio 2012-2013; influenzata anche dalle note vicende riguardanti l'Ilva. Giancarlo Di Bartolomeo, presidente provinciale Fimaa parla di «momento drammatico per le compravendite, che hanno perso nel giro degli ultimi 12 mesi circa un 20% dei volumi». Prosegue, invece, la fase tutto sommato positiva delle locazioni: «La domanda non manca, pur con canoni d'affitto che nell'ultimo anno sono andati ancora giù, in alcuni casi anche del 15-20%», dice fa il punto Agata Contursi, presidente provinciale Fiaip. Anche a Taranto, come in quasi tutte le

città italiane, è iniziata la fase di rallentamento della caduta dei prezzi: «Le quotazioni a fine 2013 hanno perso in media un 10% e stanno scendendo ancora – conferma Contursi – ma a un ritmo inferiore rispetto al passato». Funzionano, sia in termini di domanda di acquisto che di affitto, gli appartamenti – 3-4 vani e accessori, non oltre i 90 mq – nel centro storico (anche se molto disomogeneo per qualità degli immobili e quindi per valutazioni sui prezzi), quelli nel Borgo e nel rione Italia. Mercato di fatto inesistente a rione Tamburi (il più vicino all'insediamento industriale dell'Ilva) e quasi fermo in altre aree periferiche come viale Unicef, Paolo IV, rione Trecarrare.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TREND E QUOTAZIONI ZONA PER ZONA

Prezzi medi in euro al mq, affitti mensili in euro (bilocale 60-70 mq e trilocale 80-90 mq)

	DOMANDA	OFFERTA	USATO		NUOVO - RISTRUT.		AFFITTI	
			SIGNORILE	MEDIO	SIGNORILE	MEDIO	BILOCALI	TRILOCALI
Centro								
Centro storico (zone pregio)	↑	=	1.800	1.600	2.400	2.000	500	600
Centro storico	↑	=	1.700	1.400	2.200	1.900	450	550
Borgo	↑	↑	1.400	950	1.800	1.500	380	490
Semicentro								
Solito/Corvisea	=	↑	1.200	900	1.700	1.400	370	460
Virgilio (Sud Ovest - Semicentrale)	=	↑	1.300	1.000	2.000	1.600	400	520
Rione Italia /Montegranaro	↑	↑	1.100	870	1.650	1.200	340	450
Periferia								
Laghi	=	↑	1.050	800	1.600	1.100	350	440
Viale Unicef	↓	=	1.100	860	1.700	1.250	380	470
Rione Trecarrare /Battisti	↓	↑	1.000	780	1.550	1.050	350	430
Rione Salinella	=	↑	1.050	800	1.600	1.200	330	440
San Vito/Lama /Carelli	=	↑	1.000	750	1.500	1.050	340	430
Quartiere Paolo VI	↓	↑	950	700	1.400	1.000	300	400
Tamburi/Croce	↓	↑	900	600	1.200	950	250	340
Talsano/San Donato	=	↑	950	650	1.300	1.000	300	400
Via Scoglio del Tonno	=	=	980	700	1.400	1.000	320	420
Via Golfo di Taranto	=	=	1.000	800	1.600	1.200	340	450

Fonte: Professionecasa, Reag (solo compravendite), Tecnocasa. Solo per indicatori domanda e offerta: Casa.it, Immobiliare.it

