

powered by Milanofinanza ItaliaOggi MF Fashion Class Life Class Meteo CCeC VENDITALIA INSULT

Mercoledì 8 Ottobre 2014 - Ore 14:43 |

Home Italia Europa Mondo MF Dow Jones Mercati Strumenti & Analisi Video e Audio Tecnologia Lifestyle Opinioni Investimenti Personali

SCEGLI NH HOTELS PER IL TUO BREAK AUTUNNALE

Leader in Italia con 50 hotel e 375 nel mondo

NEWS 08/10/2014 13.26 [TUTTE LE NEWS](#) [INDIETRO](#)

MF DOW JONES

Gabetti: confermata in 1* sem. ripresa mercato immobiliare

★★★★★ 0 VOTI

MILANO (MF-DJ)--Nel primo semestre del 2014 i segnali di ripresa per il settore residenziale, evidenziati nel 2° semestre del 2013, si sono concretizzati in modo tangibile attraverso questi elementi: la ripresa delle transazioni, l'aumento delle erogazioni di finanziamenti per acquisto abitazioni, la crescita della domanda di credito e in generale il miglioramento del clima di fiducia delle famiglie.

Ô quanto emerge dalle rilevazioni operate dall'Ufficio Studi **Gabetti** presso le agenzie dei network **Gabetti**, Professionecasa e **Grimaldi**. Nei primi sei mesi del 2014 si e' registrata una variazione dei prezzi negativa del 3%, per le grandi città' rispetto al secondo semestre del 2013.

Nel primo semestre 2014 il mercato residenziale ha segnato 205.998 transazioni, con una variazione del +1,4% rispetto allo stesso semestre del 2013. In particolare si sono realizzate 98.403 transazioni nel primo trimestre e 107.595 nel secondo trimestre.

Analizzando i dati per area geografica, si vede come nel 1* semestre dell'anno, rispetto allo stesso periodo del 2013, il Nord abbia registrato una variazione positiva (+2%), con una sostanziale stabilità' per i non capoluoghi e un +6,6% per i capoluoghi. Il Centro ha segnato nel primo semestre una variazione del +5,8%, in cui spicca +9,2% per i capoluoghi, mentre il Sud ha visto invece una variazione a livello complessivo del -2,9%.

Acquista i CFD sulle azioni di Alibaba

ACQUISTA o VENDI

Plus500

Fino a 7,000 € bonus sui depositi*
*offerta soggetta a termini e condizioni. Il tuo capitale è a rischio.

Immobiliare.it
cerca case e appartamenti

Le News più lette Tutte

1. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 8 ottobre 08/10/2014
2. Terna, Equita stima un dividendo di 0,20 euro 08/10/2014

Il secondo punto riguarda le erogazioni di finanziamenti per acquisto abitazioni a famiglie consumatrici: i dati Banca d'Italia indicano infatti un totale di 11,125 milioni di euro di erogato nel primo semestre del 2014, +3,4%, rispetto allo stesso periodo del 2013.

Il terzo dato significativo e' quello relativo alla domanda di mutui, che ha segnato +11,8% tendenziale nei primi 9 mesi del 2014 (dati Crif), consolidando il trend positivo evidenziato dal mese di luglio del 2013.

(fine)

MF-DJ NEWS



VOTA ★★★★★
0 VOTI

Gabetti ripresa Ufficio Studi **Gabetti** variazione semestre mercato

Potrebbero interessarti anche

1. Scaroni si dimette da Generali
2. FtseMib: pericolosa una discesa sotto 19.950
3. Unicredit: presentate due offerte per Uccmb (Sole)
4. Ftse Mib paga l'incertezza di Wall Street, giù i titoli energetici
5. Investimenti obbligazionari: attenzione al rialzo dei tassi [MoneyFarm.com](#)
6. Accordo Sky - Telecom Italia: i vantaggi per i clienti [telecomitalia.com](#)
7. Nasce il pronto soccorso sessuale [Marie Claire](#)

Powered by

Annunci Premium Publisher Network

Ecco RuotaLibera di Sara
2 mesi gratis se includi furto/incendio e ass.ne conducente
[www.sara.it](#)

Impianto Fotovoltaico
-70% e con l'Accumulo azzeri la bolletta. Scopri Perché!
[www.preventivi.it](#)

3. Dax future: verso la soglia psicologica dei 9.000 punti
08/10/2014
4. Endesa, dividendo straordinario di 6 euro per azione
08/10/2014
5. Elkann: potremmo diluire la quota in Fiat. Marchionne: me ne vado nel 2018
08/10/2014



Le News piu' commentate Tutte

1. Eurostoxx50 future: supporto in area 3.205-3.200 punti
11/09/2014
2. Dax future: fase di assestamento sopra 9.600
18/09/2014
3. Dax future: un difficile rimbalzo tecnico
02/10/2014
4. Dax future: fase di congestione al di sotto di 9.800
19/09/2014
5. Eurostoxx future: test con il supporto a 3.200 punti
16/09/2014

Le News piu' votate Tutte

1. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 24 settembre
24/09/2014
2. FtseMib future: spunti operativi per lunedì 29 settembre
29/09/2014
3. FtseMib future: spunti operativi per giovedì 2 ottobre
02/10/2014
4. FtseMib future: spunti operativi per giovedì 25 settembre
25/09/2014
5. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 17 settembre
17/09/2014

Potrebbero interessarti anche

1. Piazza Affari, dieci star da +25% [www.italiaoggi.it](#)
2. Mercati azionari: le opportunità da cogliere [MoneyFarm Blog](#)
3. Conti bancari schedati, proroga al 30 settembre [www.italiaoggi.it](#)
4. Pensioni, uscita dal lavoro a 61 anni e mezzo [www.italiaoggi.it](#)
5. Credit Suisse, cinque star a piazza Affari [www.italiaoggi.it](#)
6. ISIS, NUOVO DRAMMATICO VIDEO ANNUNCIA LA CANDIDATURA PER LE OLIMPIADI DEL 2024 [pendulumpost.com](#)
7. Cancro: i sette vizi da evitare per non ammalarsi [Marie Claire](#)
8. Verso una stangata su redditi e capitali finanziari