

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [AFFARI LEGALI](#) [TERZA PAGINA](#)[PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Roma e Lazio: compravendite in crescita, prezzi ancora giù](#)

Highlight

# Roma e Lazio: compravendite in crescita, prezzi ancora giù

Di [Gianluca Marchegiani](#) - aprile 27, 2017

tweet

Iscriviti alla newsletter

Email Address

Iscriviti

OFFICE OBSERVER



Gli ultimi articoli

pubblicati da OFFICE OBSERVER | Danilo Premoli  
blog indipendente di riferimento del mondo ufficio e  
contract

Diceva **Alberto Sordi** “Roma non è una **città** come le altre. È un grande museo, un salotto da attraversare in punta di piedi”. Come dargli torto? Non per niente **Roma** è la **prima città italiana per numero di compravendite residenziali**, realizzando nel 2016 30.253 compravendite, +10,6% rispetto al 2015.

Un trend positivo che riflette quello dell'intera **regione**: con oltre **55.195 compravendite nel 2016**, il **Lazio** ha segnato una crescita del 13,2% rispetto all'anno precedente, posizionandosi al 2° posto a livello nazionale in termini di volumi regionali dopo la Lombardia.

## Il mercato in provincia

La provincia di Roma rappresenta da sola **circa l'80% dei volumi regionali**, con un totale di 44.364 transazioni nel 2016. Il restante 20% è rappresentato dalla provincia di Latina (4.061), Viterbo (3.109), Frosinone (2.352) e Rieti (1.309). Il primato di crescita nel 2016 va alla Provincia di Viterbo, +16,4% rispetto al 2015.

## Transazioni in crescita

Nel 2016 la Capitale ha registrato, secondo i dati **Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, una variazione delle compravendite del **+10,6%**. Performance migliori per la restante provincia, che ha chiuso invece con **+20,3%**.

I tempi medi di vendita nel capoluogo, secondo i nostri dati, sono di circa 5,3 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono mediamente del 12%.

A Roma nel 2016 si è registrata una lieve riduzione delle quotazioni (-0,8%), in particolare -0,5% nel primo e -0,3% nel secondo semestre.

## Le zone

Continuano a mantenere grande appeal le **zone di pregio quali Pinciano, Parioli, Sallustiano, Veneto e Salario-Trieste, ma anche Aventino e la zona Prati**. In questo caso rimane buona la domanda, in un contesto di quotazioni in lieve diminuzione.

Negli altri quadranti centrali si segnalano le zone di **Merulana/Manzoni, Colosseo/Colle Oppio e San Giovanni**, mete da sempre ambite per storicità dei luoghi, edilizia prettamente di età umbertina, grande offerta commerciale e presenza di importante aree verdi come **Villa Celimontana** e il parco di **Colle Oppio**; ottimi anche i collegamenti, con la possibilità di usufruire della vicina stazione Termini e di ben due linee metropolitane: la linea A già esistente e lo snodo della linea C ormai verso la conclusione dei lavori.

Altre zone da segnalare sono quelle di **Piazza Bologna, Marconi/Garbatella e San Lorenzo**, molto servite e vicine alle maggiori Università romane, dove l'investimento resta sicuro nel tempo. Una menzione va fatta anche per i quartieri Talenti ed Eur, dove, per diversi motivi, la domanda resta elevata.

Per quanto riguarda la periferia, possiamo segnalare alcune zone da sempre storiche certezze di un vivo mercato, come il quartiere **Tuscolano, Prenestino/Collatino** (anche qui grazie alla nuova linea metropolitana C) e, spostandoci in un altro importante quadrante, **Nuovo Salario/Conca D'oro** e la zona di **Fonte Nuova/Colle Verde**, dove le transazioni sono in costante rialzo.

di **Gianluca Marchegiani**, regional manager Lazio [Professionecasa – Gruppo Gabetti](#)

Scarica [qui](#) i dati di sintesi sull'andamento del mercato a Roma e nel Lazio

**TAGS** casa Lazio mercato roma

Share  Facebook  Twitter  G+   Mi piace 3 [tweet](#)

Articolo Precedente

Mutui, spread stabili e mercato in crescita

Prossimo Articolo

Aedes, approvato il bilancio 2016

**Gianluca Marchegiani**

Articoli correlati [Altri dello stesso autore](#)

**Highlight**

Mutui, spread stabili e mercato in crescita

**Highlight**

Superammortamento, vale anche per il fotovoltaico

**Bandi**

Como, concorso per riqualificazione Giardini a Lago