

UFFICIO STUDI GABETTI

## Boom di compravendite immobiliari a Genova

■ Boom di compravendite immobiliari a Genova: secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi Gabetti, presso le agenzie Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, il capoluogo genovese ha mostrato una decisa risalita per il mercato residenziale. Il mercato del capoluogo ha visto nel primo semestre 2016 quotazioni complessivamente stabili solo con lievi ritocchi in diminuzione (-0,4%), dopo la flessione più sensibile registrata nel 2015 (-5%)

La diminuzione dei prezzi, unita all'aumento delle erogazioni di finanziamenti per l'acquisto di abitazioni, aveva contribuito nel 2014 al maggiore dinamismo di mercato (+15% le compravendite) non solo nelle zone centrali e semicentrali di maggiori appeal del Levante, ma anche una lieve ripresa per alcune zone del Ponente. Nel 2015, si sono realizzate complessivamente 5.398 transazioni residenziali, con una variazione del +1,1% rispetto al 2014.

