

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Puglia, torna la voglia di investire nel residenziale](#)

Highlight

Puglia, torna la voglia di investire nel residenziale

Di **Pasquale Valenzano** - 6 dicembre 2017

Continua la ripresa immobiliare della **Puglia**, località sempre più in voga a livello turistico, un settore quest'ultimo che va comunque a impattare molto anche su quello delle case, con **sempre più italiani e stranieri che decidono di investire nella regione**.

Nel **primo semestre** 2017 la Puglia ha messo a segno 15.943 transazioni, **+4,2%** rispetto allo stesso periodo del 2016, secondo i dati **Agenzia delle Entrate**.

La **provincia di Bari** rappresenta il 43% delle transazioni regionali, nel primo semestre 2017, seguono quella di **Lecce** (18%) e **Foggia** (16%). Nel dettaglio, nel capoluogo barese si sono realizzate 1.477 transazioni residenziali, **+8,6%** rispetto allo stesso periodo del 2016. Nel resto della provincia, si sono rilevate 3.326 transazioni residenziali, **+5%** rispetto al 1° semestre 2016.

Il mercato di Bari

Nel primo semestre 2017, secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'**Ufficio studi Gabetti**, presso le nostre agenzie, Bari ha mostrato segnali positivi per il mercato residenziale, in termini di domanda e transazioni.

Per quanto riguarda le **quotazioni**, secondo i dati **Gabetti, Professionecasa e Grimaldi**, si è rilevata una complessiva **stabilità** nel 1° semestre 2017, con lievi variazioni limitate a specifiche zone. I **tempi medi**, nel 1° semestre 2017, sono stati intorno ai 5,3 mesi, con ampia variabilità a seconda delle zone e del rapporto qualità/prezzo. Gli **sconti in sede di chiusura** delle trattative sono stati intorno al 15%, ma

anche in questo caso riscontriamo una forte variabilità.

Bari – le zone

In **Centro** l'offerta risulta ampia e variegata e le quotazioni sono differenziate a seconda delle specifiche zone: nella parte della zona Murat più pregiata, Corso V. Emanuele, Via Andrea da Bari e Via Sparano e in zona Umbertina abbiamo i valori più elevati, che arrivano rispettivamente a 4.000 – 3.800 euro al mq per il signorile ristrutturato a nuovo e sono su una media di 3.000 – 3.100 euro al mq per il signorile in buono stato. Le soluzioni di particolare pregio possono distanziarsi dalle medie evidenziate. La domanda è sia per utilizzo diretto che per investimento.

Spostandosi verso la **zona semicentrale di Madonnella**, siamo a 3.000 euro al mq per il signorile nuovo / ristrutturato e a 2.000 euro al mq per il signorile in buono stato. Le soluzioni di tipologia media hanno invece valori intorno ai 1.800 euro al mq. In questa zona sono particolarmente apprezzate le soluzioni vista mare.

La **zona Libertà** ha valori più elevati nella parte di Via Manzoni, Via Ravanas, C.so Italia, C.so Mazzini: siamo a 1.600 – 2.100 euro al mq rispettivamente per l'usato in buono stato di tipologia media e signorile. Nella parte della zona che comprende Via Ettore Fieramosca, Via Brigata Bari, per le stesse soluzioni siamo a 1.400 – 1.700 euro al mq.

In **zona San Pasquale**, dove si rilevano quotazioni differenti tra la parte alta e quella bassa, per l'usato medio in buono stato siamo a 1.900 euro al mq nella parte bassa e a 2.100 euro al mq nella parte alta.

In **zona Picone** le quotazioni sono risultate complessivamente stabili rispetto al primo semestre: il signorile usato in buono stato ha valori intorno ai 2.200 euro al mq, mentre le soluzioni di tipologia media hanno quotazioni intorno ai 1.800 euro al mq, qualora siano in buono stato, e di 1.400 euro al mq, se da ristrutturare.

In zona Carrassi, l'usato in buono stato varia dai 1.600 ai 2.200 euro al mq in zona Carrassi alta, mentre abbiamo quotazioni più contenute (1.200 – 1.800 euro al mq) nella parte bassa.

In zona di **Poggiofranco** le quotazioni per le soluzioni usate in buone condizioni variano dai 1.850 ai 2.500 euro al mq, a seconda delle tipologie, con quotazioni intorno ai 3.200 euro al mq per il signorile nuovo/ristrutturato.

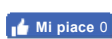
Guardando alla **periferia**, segnaliamo la zona **Japigia** dove, sono più ricercate le vie attorno al centro commerciale, contraddistinte da stabili con giardino condominiale e posti auto, e la zona centrale. Qui si sono registrate quotazioni stabili: l'usato medio in buono stato si attesta intorno ai 1.700 euro al mq, mentre l'economico a 1.300 euro al mq. I prezzi sono a 2.000 euro al mq in caso di immobili di tipologia signorile, che arrivano a 2.800 euro al mq in caso di soluzioni nuove/ristrutturate.

In zona **Carbonara** si sono avute quotazioni stabili, con una domanda prevalente per trilocali ampi con cucina separata e doppi servizi, per un budget di spesa medio che va dai 120 ai 180.000 euro.

di **Pasquale Valenzano**, regional manager Puglia [Professionecasa](#) – [Gabetti property solutions](#)

TAGS Bari compravendite Gabetti mercato Puglia quotazioni residenziale

Share



tweet

Articolo Precedente

Stadio Roma: il sì c'è, ma i tempi restano lunghi

Prossimo Articolo

Anas lancia bando da 20 mln per manutenzione di ponti e viadotti

Pasquale Valenzano

Articoli correlati [Altri dello stesso autore](#)

Highlight

Il piano Smart City attira in India investitori italiani

Highlight

Anas lancia bando da 20 mln per manutenzione di ponti e viadotti

Highlight

Stadio Roma: il sì c'è, ma i tempi restano lunghi



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

AVSI sostiene l'impresa sociale
Acquacoltura iFishfarm in Uganda
17 ottobre 2017

Ok dell'Ue al salvataggio di Mps, ad
Atlante 26,1 mld di...
5 luglio 2017

Ubs: in aumento i rischi bolla
immobiliare nel mondo
27 settembre 2016

Un'analisi di Moody's conferma:
2017 anno degli Npl
30 gennaio 2017

Ultimi Articoli

Il piano Smart City attira in India
investitori italiani
6 dicembre 2017

Anas lancia bando da 20 mln per
manutenzione di ponti e...
6 dicembre 2017

Puglia, torna la voglia di investire
nel residenziale
6 dicembre 2017

Stadio Roma: il sì c'è, ma i tempi
restano lunghi
6 dicembre 2017

Categorie più viste

News	501
Press Release	375
Affari Legali	245
Mercati	174
Bandi	173
Tasse e Norme	154
Primo Piano	120
Views	98
In breve	83
Protagonisti	53
Terza Pagina	51
Architettura	47



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

