



PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Mercati > Mercato in crescita sotto l'ombra del Vesuvio

Mercati

- Advertisement -

Mercato in crescita sotto l'ombra del Vesuvio

Di **Ferdinando Elefante** - 3 maggio 2017

f Share on Facebook

tweet Tweet on Twitter

G+

p

👍 Mi piace 5

tweet

Ultime notizie

Città futura: si tracciano i confini della smart city

Vittorio Zirnstein - 13 aprile 2017

Paesaggistica semplificata a un passo dal traguardo

23 gennaio 2017

Focus regionali: in Liguria ripartono le compravendite

9 novembre 2016

Iscriviti alla newsletter

Email Address

Iscriviti

Da non perdere

Cncc, Moretti rieletto presidente per secondo mandato

Redazione - 4 maggio 2017

Aspesi e Johnson Controls promuovono la coesione tra stakeholders

Redazione - 29 novembre 2016

Decreti attuativi Legge Madia: comune che vai usanza che trovi

Loredana Chiaramonte e Mario Cozza - 21 aprile 2017

Carica altri

Sarà per il mare o per la sua cucina, per l'accoglienza dei suoi abitanti o per i suoi colori, ma certo è che cresce il numero di chi compra casa a **Napoli**. Un trend positivo che **riflette quello dell'intera regione**: con circa 32mila compravendite nel 2016, la **Campania** ha segnato una variazione del **+15,5%** rispetto all'anno precedente.

Transazioni in crescita

Nel 2016 il capoluogo campano ha registrato, secondo i dati riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, una variazione delle compravendite del **+17,1%**. I tempi medi di vendita nel capoluogo, secondo i nostri dati, sono di circa 4 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono mediamente del **10-15%**.

L'andamento dei prezzi

Sicuramente la variabile prezzo ha avuto un ruolo significativo nella crescita delle compravendite che sta caratterizzando il mercato immobiliare della città. L'abbassamento dei prezzi nel 2015 è stato stimato mediamente intorno al **-3,9%**. Le quotazioni nel 2016 hanno mostrato invece solo lievi diminuzioni: **-1%** nel primo semestre e **-0,2%** nel secondo.

Le zone di Napoli

Napoli offre zone di altissimo appeal. Stiamo parlando delle tradizionali zone di pregio quali **Chiaia** e **Posillipo**, contesti in cui la domanda di immobili rimane buona, con quotazioni complessivamente

stabili. Bene anche il Vomero, dove sono apprezzate soprattutto l'Isola pedonale di via Scarlatti e la zona San Martino (5.700 € al mq per l'usato medio in buono stato e 6.000 € al mq per il signorile). A Posillipo siamo intorno ai 5.900 € al mq per il signorile usato in buone condizioni e a 6.400 € al mq per il ristrutturato a nuovo; per gli immobili di pregio situati nelle zone top si raggiungono invece quotazioni intorno ai 7.500 € al mq.

In zona Chiaia si riscontra una forte variabilità a seconda delle specifiche location e tipologie immobiliari. Per le soluzioni medie usate siamo intorno ai 4.500 € al mq, che arrivano a circa 5.000 € al mq in caso di immobili signorili. Nelle zone top, per il nuovo/ristrutturato siamo intorno agli 8.000 € al mq, mentre per le soluzioni da ristrutturare siamo intorno ai 6.500 € al mq.

In zona **Arenella** si riscontra sia domanda di tagli medio grandi come prima abitazione, sia di tagli piccoli come investimento. Le quotazioni sono state stabili: per l'usato in buone condizioni, a seconda delle tipologie, siamo tra i 3.100 e i 3.700 € al mq.

Nella macro zona **Centro storico** si sono registrati valori complessivamente stabili. Le quotazioni rimangono comunque molto differenziate a seconda delle specifiche micro zone: abbiamo valori superiori in zona **Decumani-Duomo e Corso Umberto**, intorno ai 2.800 - 3.000 € al mq per l'usato medio in buone condizioni, che salgono a 3.100 - 3.200 € al mq in caso di immobili signorili. Siamo invece intorno ai 2.000 € al mq in zona **Orefici**, mentre in zona **Mercato, Porta Capuana e Pietro Colletta** siamo a 1.600 € al mq.

In zona **Fuorigrotta** si sono registrate quotazioni in lieve diminuzione, che si attestano intorno ai 2.400 € al mq per l'usato medio in buone condizioni. In zona **Bagnoli** le quotazioni si attestano tra i 1.800 e i 2.350 per l'usato in buono stato, mentre in zona Cavalleggeri siamo tra 1.400 e 1.600 € al mq.

Il mercato in provincia

Bene anche la provincia di Napoli, che da sola rappresenta circa il 53% dei volumi regionali, con un totale di 16.996 transazioni nel 2016. Sotto i riflettori le province di **Salerno** (6.587 transazioni) e **Caserta** (4.882).

di **Ferdinando Elefante**, regional manager Campania [Professionecasa - Gruppo Gabetti](#)

Scarica [qui](#) i dati di sintesi sul mercato residenziale in Campania

TAGS **Campania** **Napoli** **residenziale**

Share



tweet

Articolo Precedente

World Capital commercializza 5.500 mq di uffici a Milano

Prossimo Articolo

I legali coinvolti nella cessione del 10% di Autostrade

Ferdinando Elefante

Articoli correlati

Altri dello stesso autore